ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2112 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường liên cấp quốc tế Delta tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 6 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 24 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án trường liên cấp quốc tế Delta tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta nộp ngày 21/5/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4945/TTr-STC ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trường liên cấp quốc tế Delta tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 29/6/2021), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *"Mục tiêu dự án:*

Đầu tư xây dựng trường liên cấp quốc tế nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng lớn về đào tạo giáo dục trong môi trường chất lượng cao tại các bậc học tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông tại địa phương và vùng phụ cận, chú trọng đào tạo kỹ năng cần thiết cho học sinh; giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *"Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng trường liên cấp với quy mô khoảng 1.645 học sinh, 3 cấp học (cấp tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông), bao gồm xây dựng khối tiểu học A, khối tiểu học B, nhà hiệu bộ, khối trung học A, khối trung học B, nhà thư viện, nhà nội trú và xưởng thực hành, nhà căng tin, bể bơi trong nhà, nhà thi đấu đa năng, bể xử lý nước thải và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ (quy mô xây dựng cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)".*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *"Tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ dự án bao gồm: Khối nhà tiểu học, nhà hiệu bộ, khối nhà trung học, nhà căng tin, nhà thi đấu đa năng, bể bơi thi đấu trong nhà, nhà nội trú và xưởng thực hành, nhà thư viện, hệ thống xử lý nước thải và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ:*

a) Khởi công xây dựng: Tháng 6/2022.

b) Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 9/2026".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan; tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; UBND huyện Hoằng Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện

khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất…; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (458.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đầu Thanh Tùng