

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1, Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 20/05/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp xây dựng Kiểm Huệ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 1) tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Kiểm Huệ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 20/05/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp xây dựng Kiểm Huệ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 1) tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Kiểm Huệ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 792/TTr-STNMT, ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp xây dựng Kiểm Huệ chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Kiểm Huệ (khu đất UBND tỉnh cho Doanh

ng nghiệp tư nhân Xí nghiệp xây dựng Kiểm Huệ thuê đất đợt 1 tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 20/05/2020).

- Lý do điều chỉnh: Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp xây dựng Kiểm Huệ không đủ nguồn lực tài chính để nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nên đề nghị được điều chỉnh; việc điều chỉnh phù hợp với Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị; Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất "*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm*" được tính từ ngày 20/5/2020.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 20/05/2020 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Quảng; Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp xây dựng Kiểm Huệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC127.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền