

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn (vị trí số 7, diện tích khoảng 10 ha), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thọ Xuân.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 5488/SXD-QH ngày 24/7/2024 của Sở Xây dựng về việc đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn (Vị trí số 7, diện tích khoảng 10 ha), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao UBND huyện Thọ Xuân hoàn chỉnh, bổ sung đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn, trong đó yêu cầu các công trình nhà ở biệt thự nên bố trí tập trung, giáp khu công viên cây xanh; đồng thời phải dành tối thiểu 10% tổng diện tích đất ở để xây dựng công trình nhà ở chung cư cao tầng nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất và tạo điểm nhấn đô thị; sau đó gửi Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H10(2024).XXDN QH KDC L Sơn

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu