

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v giao triển khai Công điện số 965/CĐ-TTg ngày 13/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ vướng mắc trong việc thực hiện quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 965/CĐ-TTg ngày 13/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về về tháo gỡ vướng mắc trong việc thực hiện quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất (có công điện gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính (cơ quan Thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh) chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường; các sở, ngành là Thành viên của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, tập trung tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, tiếp tục nâng cao chất lượng và rút ngắn tối đa thời gian thẩm định phương án giá đất cụ thể, công tác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền và chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023, của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Văn bản số 4886/HĐTĐGD-KTTC ngày 11/4/2023 và các văn bản chỉ đạo khác của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan; kiên quyết không để tồn đọng các dự án đầu tư chưa được xác định giá đất cụ thể; không gây khó khăn, chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư, đảm bảo khơi thông mọi nguồn lực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo quy định. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra các trường hợp chậm trễ trong công tác xác định giá đất, làm ảnh hưởng đến hiệu lực, hiệu quả chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, làm ảnh hưởng đến tiến độ, nguồn thu ngân sách Nhà nước.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt, đầy đủ, nghiêm túc, hoàn thành các nội dung

theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản: Số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021, số 8741/UBND-NN ngày 22/6/2021, số 18549/UBND-NN ngày 23/11/2021, số 1649/UBND-NN ngày 14/02/2023 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan; trong đó, trọng tâm là rà soát, giảm tối đa thời gian thực hiện thủ tục hành chính việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho tổ chức, người dân phải nhanh, đúng quy định; đồng thời, chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, đạo đức công vụ của cán bộ, công chức trong quá trình thực hiện, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai, nhất là thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/11/2023.

- Chủ động, tập trung đầu mối, kịp thời cung cấp thông tin, báo cáo, giải trình với Bộ Tài nguyên và Môi trường, các Bộ, ban, ngành liên quan để bảo vệ, được bổ sung, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của các loại đất đã được UBND tỉnh báo cáo tại các văn bản: Số 6886/UBND-NN ngày 19/5/2023, số 15026/UBND-NN ngày 06/10/2023 (theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 360/CD-TTg ngày 02/5/2023); đồng thời, tiếp tục rà soát, đề xuất nhu cầu sử dụng đất, đảm bảo đủ chỉ tiêu các loại đất để triển khai các dự án, công trình, phục vụ tích cực cho phát triển kinh tế - xã hội, khai thác, sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm đúng quy định; không gây lãng phí về nguồn lực đất đai của tỉnh theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8523/BTNMT-QHPTTND ngày 05/10/2023; báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà (để b/cáo);
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC515.10.23)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang