

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép dự án Mở rộng cơ sở II – Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại phường Xuân Lâm được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 4779/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng cơ sở II - Trường Trung cấp nghề Hưng Đô của Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô - Công ty Cổ phần tại Khu kinh tế Nghi Sơn; số 3193/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án mở rộng cơ sở II – Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại Khu kinh tế Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1090/TTr-STNMT ngày 23/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép diện tích 1.358,0 m² đất (diện tích đất dự án chưa nằm trong kế hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn năm 2020) thuộc dự án Mở rộng cơ sở II – Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn do Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô là chủ đầu tư được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục vị trí khu đất số 13/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 19/10/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan

hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật phần diện tích 1.358,0 m² đất của dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Chủ đầu tư dự án (Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn; Tổng Công ty Xây dựng và Thương mại Hưng Đô và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC188.10.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền