

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3264/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3745/SKHĐT-KTĐN ngày 16/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Bim Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 01/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương; địa chỉ: Số 513 đường Trần Phú, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu bãi đỗ xe phục vụ nhu cầu trông giữ xe bus và xe ô tô, xe máy cho nhân dân thị xã Bỉm Sơn; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành 01 tầng (135 m^2); nhà bảo vệ 01 tầng (15 m^2) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.559 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần thửa đất số 10, tờ số 97, bản đồ địa chính phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây Nam giáp đường Trần Hưng Đạo;

+ Phía Đông Nam giáp đất trồng cây lâu năm;

+ Phía Tây Bắc giáp đất trồng cây lâu năm (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Đông Bắc giáp đất trồng cây lâu năm (trạm xe buýt theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1,25 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Quý IV/2017;

+ Hoàn thành đưa vào kinh doanh: Quý I/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật dự án trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Bim Sơn và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Sở Giao thông vận tải;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng