

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao huyện Cẩm Thủy (cũ), huyện Cẩm Thủy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh quy định về bán tài sản trên đất; chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá; Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng

đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao huyện Cẩm Thủy (cũ), huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ cho UBND huyện Cẩm Thủy quản lý, sử dụng;

Căn cứ Công văn số 12827/UBND-KTTC ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc huyện Cẩm Thủy quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2108/TTr-STC ngày 23/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao huyện Cẩm Thủy (cũ), huyện Cẩm Thủy, với các nội dung như sau:

1. Tại Phụ lục chi tiết tài sản tại cơ sở nhà, đất Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao huyện Cẩm Thủy (cũ), huyện Cẩm Thủy kèm theo Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh có quy định:

TT	Tên tài sản	ĐVT	Năm xây dựng	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng	Nguyên giá (triệu đồng)	Giá trị còn lại (triệu đồng)	Lý do bán
I	Đất	m²		43.947,3		131.841,9		Cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi rà soát, sắp xếp lại
II	Nhà	m²		2.371,40	2.990,10	15.431,752	7.454,339	
1	Nhà thi đấu	m ²	2012	1.768,4	1.993,0	11.587,231	5.765,142	
2	Nhà điều hành	m ²	2011	585,1	976,3	3.718,521	1.618,640	
3	Nhà trực bảo vệ	m ²	2011	17,9	20,8	126,000	70,557	
III	Tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất	m²		15.758,4	16.441,4	24.177,838	17.333,632	
1	Sân Tennis	m ²	2013	1.205,3	1.256,7	1.745,791	1.158,193	
2	Khán đài A	m ²	2015	1.354,4	1.986,0	8.425,599	6.193,589	
3	Cổng, tường rào	m ²	2011	639,2	639,2	1.754,252		

4	Đường giao thông thoát nước	m ²	2018	12.559,5	12.559,5	12.252,196	9.981,85
IV	San nền	m²	2009	43.947,3	43.947,3	10.167,4	10.167,4

Nay điều chỉnh lại thành:

TT	Tên tài sản	ĐVT	Năm xây dựng	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng	Nguyên giá (triệu đồng)	Giá trị còn lại (triệu đồng)	Lý do bán
I	Đất	m²		31.398,1		103.613,73		Cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi rà soát, sắp xếp lại
II	Nhà	m²		2.371,40	2.990,10	15.431,752	6.628,16	
1	Nhà thi đấu	m ²	2012	1.768,4	1.993,0	11.587,231	5.060,98	
2	Nhà điều hành	m ²	2011	585,1	976,3	3.718,521	1.515,82	
3	Nhà trực bảo vệ	m ²	2011	17,9	20,8	126,000	51,36	
III	Tài sản cố định khác	m²		3.198,9	3.881,9	11.925,642	6.303,24	
1	Sân Tennis	m ²	2013	1.205,3	1.256,7	1.745,791	993,01	
2	Khán đài A	m ²	2015	1.354,4	1.986,0	8.425,599	5.310,23	
3	Cổng, tường rào	m ²	2011	639,2	639,2	1.754,252	0,0	
IV	San nền	m²	2009	31.398,1	31.398,1	3.000,134	3.000,134	

Lý do điều chỉnh: do 04 tuyến đường giao thông xung quanh Trung tâm văn hoá, thể dục thể thao huyện Cẩm Thủy (cũ) là tài sản kết cấu hạ tầng, đã được điều chỉnh bỏ ra khỏi phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất tại Công văn số 12827/UBND-KTTC ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh giao về cho UBND huyện Cẩm Thủy quản lý, sử dụng tại Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 23/10/2023.

2. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan khác về tính chính xác của nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định.

2. Giao UBND huyện Cẩm Thủy, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, tổ chức thực hiện các nội dung công việc tại Điều 2 Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Thủ trưởng các ngành, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Văn Thi', written in a cursive style.

Nguyễn Văn Thi