

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~2600~~ QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thuê đất tại thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng chế biến gỗ, nhà trưng bày và bán sản phẩm từ gỗ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 822/TTr-STNMT ngày 19 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thuê đất tại thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương để sử dụng vào mục đích Xưởng chế biến gỗ, nhà trưng bày và bán sản phẩm từ gỗ.

- Diện tích khu đất là 7.468,4 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 504/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/7/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 02/7/2017 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 19/6/2015).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BU 696894 ngày 12/10/2015; ký hợp đồng thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền

sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Quảng Xương: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát- Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

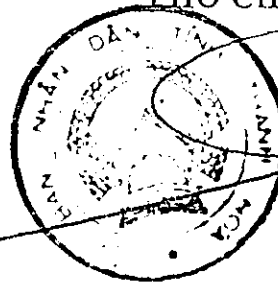
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Quảng Xương, UBND thị trấn Quảng Xương, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền