

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v khẩn trương tổ chức lập, thẩm định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng và quy hoạch phân khu có liên quan.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa;
- UBND xã Sao Vàng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 7571/SXD-QH ngày 07/7/2026 của Sở Xây dựng về việc đề xuất giao các đơn vị khẩn trương tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng và các quy hoạch phân khu có liên quan (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Sao Vàng khẩn trương tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt¹ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng và các quy hoạch phân khu có liên quan theo nhiệm vụ được giao tại Công văn số 12158/UBND-CNXD ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh; yêu cầu hoàn thành phê duyệt quy hoạch **trước ngày 10/8/2026**.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa căn cứ vào nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định để chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 theo nhiệm vụ được giao tại Công văn số 10538/UBND-CNXD ngày 04/6/2026 của UBND tỉnh; trình Sở Xây dựng thẩm định **trước ngày 15/8/2026**.

¹ Theo thẩm quyền tại Quyết định số 64/2026/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND tỉnh Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ trên; chủ động giải quyết, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCTTT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Các sở: TC, NN&MT, CT, VH TT&DL;
- Đảng ủy xã Sao Vàng;
- Đảng ủy, UBND các xã: Lam Sơn, Kiên Thọ, Thọ Bình;
- Lưu: VT, CNXD_{VD}.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu