

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v hồ sơ xây dựng của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong quá trình thực hiện thẩm định hồ sơ xin giao đất, thuê đất và xác định giá đất cụ thể các dự án.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5907/STNMT-QLĐĐ ngày 30/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo vướng mắc về hồ sơ xây dựng của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong quá trình thực hiện thẩm định hồ sơ xin giao đất, thuê đất. Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 4834/SXD-KTXD ngày 21/7/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, căn cứ quy định của pháp luật về xây dựng, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan đến quy hoạch xây dựng, hồ sơ dự án đầu tư, khẩn trương có văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố về các nội dung: (i) công tác lập quy hoạch chi tiết đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; (ii) công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế như đã nêu tại mục 1 Công văn số 4834/SXD-KTXD ngày 21/7/2023; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, trên cơ sở ý kiến của Sở Xây dựng tại mục 2 công văn nêu trên (gửi kèm theo), căn cứ các quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan về nâng cao chất lượng hồ sơ giao đất, xác định giá đất cụ thể các dự án, chủ động phối hợp, lấy ý kiến tham gia các ngành, đơn vị liên quan để thực hiện việc tham mưu về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất cụ thể, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- HDGD 23-62

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi