

Số: /QĐ-HĐTĐBGĐ

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Tổ giúp việc
của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BẢNG GIÁ ĐẤT
TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6489/TTr-STC ngày 06/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc: Bà: Nguyễn Thị Mai Phương, Phó Giám đốc Sở Tài chính.

2. Tổ phó Tổ giúp việc: Bà: Nguyễn Thị Hải, Trưởng phòng Quản lý Công sản - Giá cả, Sở Tài chính.

3. Các Tổ viên Tổ giúp việc:

- Ông: Trương Phan Long, Phó trưởng phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám, Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Ông: Dương Văn Mạnh, Chuyên viên phòng Xây dựng và kiểm tra văn bản, Sở Tư pháp.
- Bà: Tống Thị Lương Oanh, Chuyên viên phòng Quản lý công nghiệp, Sở Công Thương.
- Ông: Lê Ngọc Hà, Phó trưởng phòng nghiệp vụ 6, Thanh tra tỉnh.
- Ông: Lê Nguyên Sáng, Chuyên viên phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng.
- Bà: Lê Thị Hương, Chuyên viên phòng Quản lý di sản, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Ông: Đoàn Nam Hưng, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Y tế.
- Ông: Nguyễn Văn Hùng, Kiểm tra viên thuế, phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác, Thuế tỉnh.
- Ông: Hoàng Mạnh Linh, Chuyên viên phòng Xây dựng chính quyền và Công tác thanh niên, Sở Nội vụ.
- Ông: Nông Thanh Hoàng, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ.
- Ông: Lý Ngọc Tân, Phó Trưởng phòng Hợp tác quốc tế, Sở Ngoại vụ.
- Bà: Trịnh Thị Minh Hường, Phó trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Sở Giáo dục và Đào tạo.
- Ông: Lê Lệnh Trường, Chuyên viên phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Dân tộc và Tôn giáo.
- Bà: Nguyễn Thị Hà, Chuyên viên phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.
- Bà: Lê Thị Hồng Nhung, Chuyên viên phòng Quản lý Công sản - Giá cả, Sở Tài chính.
- Bà: Phạm Thị Bích Ngọc, Chuyên viên phòng Quản lý Công sản - Giá cả, Sở Tài chính.
- Ông: Đặng Quang Hưng, Chuyên viên phòng Quản lý Công sản - Giá cả, Sở Tài chính.
- Ông: Nguyễn Mạnh Tiến, Chuyên viên phòng Quản lý Công sản - Giá cả, Sở Tài chính.
- Trưởng phòng Kinh tế của xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị của phường nơi có dự án sử dụng đất cần thẩm định giá đất cụ thể.

Điều 2. Trách nhiệm của Tổ giúp việc

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc có trách nhiệm: (i) thực hiện tiếp nhận hồ sơ Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh (Hội đồng); (ii) chỉ đạo, điều hành toàn diện Tổ giúp việc của Hội đồng; (iii) gửi hồ sơ, tài liệu đến Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh trước phiên họp của Hội đồng.

2. Tổ chức họp Tổ giúp việc để chuẩn bị các nội dung báo cáo cho Lãnh đạo của cơ quan, đơn vị là thành viên Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh (thành viên Hội đồng) được thành lập tại Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh về các nội dung thẩm định quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và quy định của pháp luật có liên quan; báo cáo Hội đồng thẩm định Bảng giá đất xem xét tại phiên họp thẩm định.

3. Là thư ký cuộc họp, tổng hợp, ghi chép, hoàn thiện các dự thảo: (i) Biên bản; (ii) Thông báo họp của Hội đồng; (iii) các văn bản khác của Hội đồng (nếu có).

4. Thực hiện trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo các quy định hiện hành của pháp luật; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để tổ chức họp Hội đồng thẩm định.

5. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Tổ giúp việc mời Trưởng phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám, Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng tham dự.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3606/QĐ-HĐTĐBGĐ ngày 19/11/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Thanh Hóa.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT UBND tỉnh Cao Văn Cường;
 - Các thành viên Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tại Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC_(ĐNV).
- QDHĐBGĐ 26-2

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Cao Văn Cường