

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 19/HLP ngày 20/8/2023 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát về việc xin gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa; trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Sở kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5985/TTr-SKHĐT ngày 20/9/2023 và Công văn số 6994/SKHĐT-ĐTDN ngày 26/10/2023 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hoàng Hóa), UBND tỉnh đồng ý với tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát (trước đây là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội), được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 04/10/2017.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo ý kiến chỉ đạo nêu trên của UBND tỉnh đến Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát, các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan được biết; không giải quyết các hồ sơ, thủ tục và các công việc liên quan đến dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Hưng Lộc Phát.

3. Giao UBND huyện Hoàng Hóa chỉ đạo UBND xã Hoàng Phú thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết việc Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận

chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa không còn hiệu lực và không được UBND tỉnh gia hạn, để các hộ gia đình, cá nhân ổn định sản xuất.

4. Trường hợp vẫn còn nhu cầu đầu tư dự án, đề nghị nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa để tìm hiểu vị trí thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định; làm cơ sở lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 (trong đó, có bao gồm bản sao hợp lệ của các giấy tờ, văn bản thỏa thuận sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư) và nộp về Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (462.2023)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang