

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 14/02/2023
của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH May Xuân Thiên
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng
đất nông nghiệp tại xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai,
lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3459/QĐ-UBND ngày
06/9/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030, huyện Thọ
Xuân; số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy
mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa
các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận
góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi
nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày
09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày
22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách
diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan
trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn,
thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 510/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 chấp thuận
cho Công ty TNHH May Xuân Thiên nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê
quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân; số
2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1088/TTr-STNMT ngày 30/8/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH**Điều 1.**

1. Điều chỉnh Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH May Xuân Thiên nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân, với các nội dung như sau:

a) Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 thành: Tổng diện tích đất thực hiện dự án là 20.730,5 m², trong đó: diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 8.419,3 m².

b) Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 thành: Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy gia công vật tư phụ trợ ngành may mặc xuất khẩu Xuân Thiên).

c) Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 thành: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích bản đồ địa chính khu đất số 166/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10/4/2023.

2. Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH May Xuân Thiên có đề nghị điều chỉnh ranh giới dự án để phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Thiên; Công ty TNHH May Xuân Thiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang