

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v yêu cầu thẩm định lại hồ sơ đề nghị chấp thuận cho Công ty TNHH Star Farming nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thanh Quân và xã Như Xuân.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân xã Thanh Quân;
- Ủy ban nhân dân xã Như Xuân;
- Công ty TNHH Star Farming.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 899/TTr-SNNMT ngày 11/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Star Farming nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thanh Quân và xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (có Văn bản gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân (nay là xã Thanh Quân và xã Như Xuân) của Công ty TNHH Star Farming đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất tại Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/01/2026.

Tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, UBND tỉnh đã quyết định: "*Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Star Farming đến ngày 31/12/2023. Trong thời gian được gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan; trường hợp hết thời hạn được gia hạn nêu trên, Công ty TNHH Star Farming*

không hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đất đai đối với dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Star Farming không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên". Tại Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/01/2026, UBND tỉnh đã quyết định ***gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án đến hết ngày 31/7/2026.***

Tuy nhiên, tại Tờ trình số 899/TTr-SNNMT ngày 11/6/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Star Farming nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thanh Quân, với thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận là 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định chấp thuận (***vượt quá thời hạn phải hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tại Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 nêu trên***). Mặt khác, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa báo cáo về tình hình triển khai thực hiện dự án đến thời điểm hiện nay; chưa giải trình về việc dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất (theo các Quyết định nêu trên), nhưng đến nay mới có hồ sơ đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

Để có đủ cơ sở xem xét, quyết định, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình về các nội dung bất cập nêu trên; đồng thời, chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND các xã: Thanh Quân và Như Xuân rà soát tình hình triển khai thực hiện dự án (theo các Quyết định của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất nêu trên) tính đến thời điểm hiện nay; trên cơ sở đó, tổng hợp, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết đảm bảo đúng quy định pháp luật và có sự thống nhất, đồng bộ, khả thi; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/6/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã: Thanh Quân, Như Xuân;
- Lưu: VT, CN, THĐT, NNMT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Thành Quang