

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình
giao thông Alma thuê đất để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản
tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy Căn cứ Nghị định số 12/VBHN-BTNMT ngày 24/5/2024 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày
17/01/2024 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản
mỏ đất làm vật liệu san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh
hoặc khoáng vật kim loại tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống; Quyết định số
1321/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng
thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và đá
ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh hoặc khoáng vật kim loại tại xã
Tượng Sơn, huyện Nông Cống; Giấy phép khai thác khoáng sản số 89/GP-
UBND ngày 07/6/2024 cho phép Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công
trình giao thông ALMA được khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san
lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh hoặc khoáng vật kim loại
tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống; Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày
14/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống; Quyết định số
1156/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử
dụng đất năm 2024 huyện Nông Cống;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1054/TTr-STNMT ngày 15/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA (Mã số doanh nghiệp: 2802854070; địa chỉ: Số nhà 56, phố Trịnh Ngọc Diệt, Phường An Hưng, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 53.000,0 m² đất để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 874/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/11/2021.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 07/6/2029 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 89/GP-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định.

Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác khoáng sản tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống theo mục tiêu, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật về việc xác định nghĩa vụ ký quỹ của Công ty đối với Dự án này.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA theo quy định;

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA theo quy định.

6. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Tượng Sơn; Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang