

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1492** /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày **17** tháng **02** năm **2017**

V/v Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC xin thuê đất
đường giao thông để quản lý, kinh doanh và đầu
tư dự án FLC Samson Golf Links và Khu đô thị
du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông Vận tải;
- UBND thị xã Sầm Sơn.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 659/FLC-BĐT ngày 22/11/2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC về việc xin thuê đất đường giao thông để quản lý, kinh doanh và đầu tư dự án FLC Samson Golf Links và Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 119/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2017 và ý kiến của các ngành, địa phương liên quan tại Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 23/12/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đường Hồ Xuân Hương kéo dài, đường Đông Tây 3 và một phần đường Đông Tây 2 là đường giao thông công cộng phục vụ chung cho Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn; do đó, việc Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đề nghị thuê đất các tuyến đường nêu trên để quản lý, kinh doanh là không có cơ sở để xem xét.

Do đặc thù của khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn ngoài diện tích đất ở xây dựng nhà ở, biệt thự để bán còn có các công trình thương mại dịch vụ như: Khu dịch vụ công cộng, khách sạn, Trung tâm Hội nghị, Trung tâm thương mại và dịch vụ giải trí; Vì vậy, để đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình đầu tư, kinh doanh tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC phối hợp với UBND thị xã Sầm Sơn xây dựng Quy chế quản lý, vận hành khai thác Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang3DB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền