

Số: **5514** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **28** tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) của Công ty TNHH Hồng Nhung TH nộp ngày 30/11/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7663/SKHĐT-KTĐN ngày 16/12/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án đầu tư: Cửa hàng xăng dầu Minh Nghĩa.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hồng Nhung TH (Mã số doanh nghiệp: 2801172011. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Điền, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh xăng, dầu, dầu mỡ nhờn, khí gas hóa lỏng (Mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan).

5. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV, gồm các hạng mục công trình: Nhà mái che cột bơm (diện tích xây dựng khoảng $120m^2$), nhà làm việc + bán hàng ($78m^2$), cụm bể chứa xăng dầu và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km 2+750, trái tuyến, đường Minh Nghĩa - Hoàng Giang, thuộc địa phận xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống.

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 80, 81, 82, 83, 84, 85, thuộc tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống tỷ lệ 1/2000 do vẽ năm 2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa;

+ Phía Nam giáp hành lang đường Minh Nghĩa - Hoàng Giang (tại Km2+750, trái tuyến, chiều dài bám mặt đường khoảng 30m; mặt chính cửa hàng xăng dầu);

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa;

+ Phía Tây giáp đất ở.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: $600m^2$.

8. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 12 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có 6,3 tỷ đồng (chiếm 52,5%) và vốn vay ngân hàng 5,7 tỷ đồng (chiếm 47,5%).

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2021.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 10/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Cửa hàng xăng dầu Minh Nghĩa tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Hồng Nhung TH được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đấu nối giao thông, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định để khởi công, xây dựng dự án theo tiến độ đã đăng ký.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai đầu tư xây dựng sau khi hoàn chỉnh thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đấu nối giao thông và hoàn thành thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất từ đất ở nông thôn sang đất thương mại dịch vụ theo quy định.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Hồng Nhung TH không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Hồng Nhung TH không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật dự án nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Nhung TH thực hiện các hồ sơ, thủ tục đấu nối giao thông từ Cửa hàng xăng dầu Minh Nghĩa vào đường Minh Nghĩa - Hoàng Giang (tại Km 2+750, trái tuyến) theo quy định.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH Hồng Nhung TH và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.Phg.

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn