

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khôi phục Chùa Yên Mã tại phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2715/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đông Sơn; số 3167/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khôi phục Chùa Yên Mã tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1054/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khôi phục Chùa Yên Mã tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung được điều chỉnh như sau:

1. Chủ đầu tư: Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Quy mô đầu tư: Công tam quan, nhà Tam bảo, nhà Tổ, nhà Mẫu, nhà Trai đường + bếp + tầng, các hạng mục khuôn viên cây xanh, sân đường nội bộ và phụ trợ khác (quy mô hạng mục cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng và giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Diện tích, vị trí khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích khu đất khoảng 1.043,2 m².

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 323, 325, 326, 378, 380, 182, tờ bản đồ số 19 và toàn bộ thửa số 379, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính thị trấn Rừng Thông, đo vẽ năm 2010 (nay là phường Đông Sơn).

- Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đất dân cư hiện trạng, phía Tây giáp đường dân cư hiện trạng, phía Nam giáp hành lang kênh, phía Bắc giáp đất nghĩa trang.

5. Giữ nguyên các nội dung khác tại Điều 1 Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án và hoạt động, phải phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các cơ quan quân sự, công an các cấp để giải quyết các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn: Cập nhật vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án này vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của phường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND phường Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án này theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND phường Đông Sơn, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá, Chùa Yên Mã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, VX, NN.MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đâu Thanh Tùng