

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP đầu tư và xây dựng Hoàng Ân.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 10338/STNMT-TTS ngày 11/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân đã được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất từ năm 2010; Công ty đã nộp tiền sử dụng đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2010 (theo quy định của pháp luật thì sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và bàn giao đất trên thực địa xong mới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); nhưng đến năm 2016, UBND thành phố Thanh Hóa mới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm trong việc chậm trễ bàn giao đất cho Công ty.

2. Thời điểm kiểm tra, Công ty chưa có Giấy phép xây dựng công trình theo quy định. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm trong việc chậm trễ hoàn thiện hồ sơ xây dựng.

3. Về việc dự án có 200 m² đất bị chồng lấn quy hoạch dự án Đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa: Ngày 13/7/2016, UBND thành phố Thanh Hóa đã bàn giao đất trên thực địa cho Công ty để thực hiện dự án; đến ngày 12/9/2019, UBND thành phố Thanh Hóa mới có văn bản báo cáo việc chồng lấn đất với quy hoạch dự án Đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa; phần diện tích đất chồng lấn quy hoạch chỉ ảnh hưởng đến công trình nhà hàng ăn uống của dự án Khách sạn Lam Sơn; ngày 08/11/2019 (sau khoảng 02 tháng kể từ ngày UBND thành phố Thanh Hóa có văn bản báo cáo), UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo điều chỉnh quy hoạch dự án Đô thị Xanh -

Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa (quy hoạch xây dựng dự án Khách sạn Lam Sơn không phải điều chỉnh). Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết luận: "...tính từ ngày 13/7/2016 đến ngày 31/12/2019, chính thức Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hoàng Ân được nhận bàn giao đất trên thực địa...; dự án của Công ty có khoảng thời gian 41 tháng 18 ngày bị ảnh hưởng bởi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đô thị Xanh...".

Vì vậy, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan (nếu xét thấy cần thiết), rà soát, nghiên cứu kỹ lưỡng hồ sơ, tài liệu có liên quan để làm rõ các nội dung nêu trên; trên cơ sở đó, có kết luận chính xác, đúng pháp luật về nguyên nhân chậm trễ trong việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân; căn cứ các quy định của pháp luật, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/12/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng