

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Ngọc Thuận
Thôn Trung Chính, xã Yên Dương, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2837/BC-TTTH ngày 22/12/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Hà Ngọc Thuận ở thôn Trung Chính, xã Yên Dương, huyện Hà Trung.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hà Ngọc Thuận là bệnh binh hạng 2, mất sức lao động 61% khiếu nại, đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hà Trung thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình ông.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HÀ TRUNG

Ngày 25/11/2021, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung đã ban hành Quyết định số 10795/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Ngọc Thuấn, trong đó có nội dung: Ông Hà Ngọc Thuấn khiếu nại không có cơ sở. Ông Thuấn không được miễn, giảm tiền sử dụng đất ở. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, ông Hà Ngọc Thuấn tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Hà Ngọc Thuấn

Thửa đất ông Thuấn đang khiếu nại có nguồn gốc là đất của Công ty Thương mại huyện Hà Trung, bán thanh lý nhà tập thể cho bà Mai Thị Yên (cán bộ Công ty) năm 1994. Năm 1998, bà Yên chuyển nhượng cho ông Hà Ngọc Thuấn, ông Thuấn làm nhà 2 tầng ở ổn định đến nay, không có tranh chấp.

2. Hồ sơ quản lý đất đai

- Năm 1994, Công ty Thương mại Hà Trung bán thanh lý nhà tập thể cho bà Mai Thị Yên (kèm Giấy bán thanh lý nhà, đất; giấy nộp tiền 8.000.000 đồng ngày 01/7/1994 ký, đóng dấu của Giám đốc Công ty Thương mại Hà Trung).

- Theo hồ sơ địa chính xã Hà Yên cũ (nay là xã Yên Dương) được phê duyệt năm 1997, thửa đất ông Thuấn đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 98, tờ Bản đồ số 3, diện tích 840m², loại đất XD/CB dịch vụ, chủ sử dụng là Công ty Thương mại Hà Trung;

- Theo Bản đồ địa chính năm 2015 xã Hà Yên, đất của hộ ông Thuấn thuộc thửa đất số 111, tờ Bản đồ số 12, diện tích 82,2m², loại đất ONT, chủ sử dụng là ông Hà Ngọc Thuấn.

- Năm 2020, UBND xã Yên Dương lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hà Ngọc Thuấn (sinh năm 1956) và bà Nguyễn Thị Thơ (sinh năm 1961) tại thửa đất số 111, tờ Bản đồ số 12 (Bản đồ địa chính xã Hà Yên năm 2015), nay là xã Yên Dương, diện tích 67,7m², loại đất ở tại nông thôn. UBND xã Yên Dương xác nhận là khu đất ở duy nhất tại địa phương, từ trước đến nay hộ ông Hà Ngọc Thuấn chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất ở theo chính sách người có công. UBND xã Yên Dương có hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ ông Thuấn.

3. Hồ sơ người có công

Giấy chứng nhận bệnh binh số 50043-T-BQKB/BB, cấp ngày 15/6/1989 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội cấp cho ông Hà Ngọc Thuấn, sinh năm 1956, ở địa chỉ: Thôn Yên Xá, xã Hà Yên, huyện Hà Trung; là bệnh binh hạng 2/3, mất sức lao động 61%, là đối tượng người có công đang hưởng trợ

cấp hàng tháng, được theo dõi quản lý tại Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội huyện Hà Trung.

Như vậy: Căn cứ Khoản 2, Điều 12, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất: “*Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công*”; điểm g, Khoản 2, Điều 5, Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Ưu đãi người có công với cách mạng: “*Miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước*” thì ông Hà Ngọc Thuận là bệnh binh hạng 2, mất sức lao động 61%, là người có công với cách mạng, chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào. Ông Hà Ngọc Thuận thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) phê duyệt miễn, giảm theo quy định.

IV. KẾT LUẬN

- Ông Hà Ngọc Thuận sinh năm 1956, bệnh binh hạng 2, mất sức lao động 61% là người có công với cách mạng, gia đình ông chưa được hưởng chính sách về miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào. Hiện tại ông Hà Ngọc Thuận đang ở cùng vợ, con trên mảnh đất duy nhất tại thửa số 111, tờ bản đồ số 12, Bản đồ địa chính năm 2015 xã Hà Yên cũ (nay là xã Yên Dương), diện tích 67,7m². Ông Hà Ngọc Thuận thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định tại Khoản 2, Điều 12, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điểm g Khoản 2, Điều 5, Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Ưu đãi người có công với cách mạng

- Ông Hà Ngọc Thuận khiếu nại, đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hà Trung thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại thửa số 111, tờ bản đồ số 12, Bản đồ địa chính năm 2015 xã Hà Yên cho ông là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Hà Ngọc Thuận khiếu nại được giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông là có cơ sở.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Hà Trung thực hiện chính sách giảm tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Hà Ngọc Thuận theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hà Ngọc Thuấn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Yên Dương, ông Hà Ngọc Thuấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang