

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Quyền – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh sau khi kiểm tra và làm việc với Công ty TNHH SOTO về tình hình thực hiện các dự án đầu tư của đơn vị tại huyện Quảng Xương

Sáng ngày 15/3/2017, đồng chí Nguyễn Đức Quyền - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đi kiểm tra và làm việc với Công ty TNHH SOTO về tình hình thực hiện các dự án đầu tư của đơn vị tại địa bàn huyện Quảng Xương, cùng đi với đồng chí Nguyễn Đức Quyền có lãnh đạo các đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Cục thuế, Huyện ủy, UBND huyện Quảng Xương, UBND các xã: Quảng Lợi, Quảng Thạch, Quảng Thái, Quảng Lĩnh, Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa và Công ty TNHH SOTO. Sau khi kiểm tra thực tế đầu tư và hoạt động các dự án của Công ty TNHH SOTO, nghe Công ty TNHH SOTO, UBND huyện Quảng Xương báo cáo tình hình thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư các dự án, ý kiến của sở, ngành, địa phương tham dự làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

Hoan nghênh và đánh giá cao việc Công ty TNHH SOTO, một nhà đầu tư Việt Kiều sau nhiều năm làm ăn ở nước ngoài đã đem công sức, tiền bạc về đầu tư các dự án phát triển quê hương Quảng Xương, Thanh Hóa.

Việc chấp thuận cho Công ty TNHH SOTO thực hiện đầu tư 4 dự án (Cụm công nghiệp du lịch Tiên Trang, Khu du lịch thể thao sinh thái Tiên Trang, Đô thị du lịch biển Tiên Trang và Khu công nghiệp đô thị Tiên Trang) là chủ trương đúng đắn, nhằm khai thác tiềm năng lợi thế về biển, rừng, núi và môi trường sinh thái trong khu vực, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực phía Nam huyện Quảng Xương nói riêng và huyện Quảng Xương nói chung.

Thực tế việc đầu tư các dự án của Công ty TNHH SOTO trong những năm qua đã góp phần làm chuyển dịch cơ cấu kinh tế các xã vùng dự án theo chiều hướng tích cực, giảm tỷ trọng nông nghiệp, tăng tỷ trọng công nghiệp, thương mại, dịch vụ; tạo công ăn việc làm cho hàng ngàn lao động tại địa phương và vùng lân cận; hệ thống đường giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án từng bước được hoàn thiện; cảnh quan môi trường được bảo vệ và phát triển; góp phần đáng kể trong việc xây dựng nông thôn mới tại địa phương.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư các dự án của Công ty TNHH SOTO trong thời gian qua là rất chậm so với kế hoạch đã đề ra. Nguyên nhân của sự chậm trễ là do năng lực tài chính, khả năng tổ chức điều hành của Công ty trong thực hiện đầu tư dự án còn nhiều hạn chế; cấp ủy, chính

quyền huyện Quảng Xương và các xã khu vực dự án chưa đánh giá đúng tầm quan trọng của các dự án đầu tư của Công ty TNHH SOTO trong phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, chưa tập trung lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết kịp thời các công việc có liên quan theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền, thậm chí có lúc có chỗ còn thiếu trách nhiệm, gây khó khăn, phiền hà cho nhà đầu tư; các ngành cấp tỉnh có liên quan chưa thường xuyên theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư và chính quyền địa phương trong việc thực hiện dự án, chưa hướng dẫn giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư và địa phương trong quá trình thực hiện dự án...

Để giải quyết các tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư của Công ty TNHH SOTO tại huyện Quảng Xương, yêu cầu các đơn vị có liên quan trong thời gian tới cần thực hiện tốt một số công việc sau đây:

1. Về hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư dự án:

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Quảng Xương, theo chức năng nhiệm vụ, rà soát lại các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực tại khu vực có các dự án của Công ty TNHH SOTO; tổ chức cắm mốc ranh giới quy hoạch, ranh giới đất thực hiện dự án theo quy định; đồng thời hướng dẫn, chỉ đạo Công ty TNHH SOTO hoàn thiện hồ sơ dự án, hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng, hồ sơ sử dụng đất các dự án đầu tư, đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Công ty TNHH SOTO có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện hồ sơ các dự án đầu tư theo hướng dẫn, chỉ đạo của các ngành, địa phương liên quan; có văn bản cam kết cụ thể về tiến độ thực hiện đầu tư các dự án, đồng thời đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét cho gia hạn thời gian thực hiện đầu tư các dự án.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH SOTO lập hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện đầu tư các dự án; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện dự án của Công ty TNHH SOTO, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Về thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật, hướng dẫn UBND huyện Quảng Xương tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án do Công ty TNHH SOTO làm chủ đầu tư (nêu trên) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Huyện ủy, UBND huyện Quảng Xương: Xác định các dự án đầu tư của Công ty TNHH SOTO trên địa bàn huyện là các dự án quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của huyện; Xây dựng kế hoạch và phân công trách nhiệm cụ thể cho các đồng chí trong Thường trực Huyện ủy, UBND huyện đối với việc thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án của Công ty TNHH SOTO để có sự lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, sâu sát, quyết liệt hơn trong quá trình thực hiện; Kiện toàn Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án theo hướng tăng cường cả về số lượng và chất lượng để việc tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả

cao; Đưa các dự án của Công ty TNHH SOTO vào trọng điểm trong đợt cao điểm giải phóng mặt bằng theo Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Công ty TNHH SOTO có trách nhiệm bố trí kịp thời kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Về hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, xây dựng:

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH SOTO hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng; yêu cầu phương án quy hoạch xây dựng phải đảm bảo gìn giữ được môi trường sinh thái, cảnh quan thiên nhiên trong khu vực, gìn giữ diện tích rừng hiện có trong khu vực dự án, đặc biệt là diện tích rừng ven biển; hạn chế đến mức tối đa việc phải chặt bỏ cây rừng, cây lâu năm hiện có trong khu vực dự án.

- Công ty TNHH SOTO căn cứ hướng dẫn của Sở Xây dựng, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Công ty TNHH SOTO chỉ được đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên đất sau khi được cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Về cấp điện phục vụ dự án: Giao UBND huyện Quảng Xương làm việc với Điện lực Thanh Hóa để có phương án cấp điện đến khu vực mặt bằng các dự án của Công ty TNHH SOTO; đảm bảo nguồn điện đủ đáp ứng yêu cầu cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của các dự án.

5. Về hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất và đầu tư dự án:

- Sau khi bồi thường, giải phóng mặt bằng xong, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH SOTO nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất; thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Công ty TNHH SOTO có trách nhiệm lập và nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất để được giao đất, cho thuê đất theo quy định; hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với Nhà nước.

- Sau khi được giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Công ty TNHH SOTO được kêu gọi các nhà đầu tư thứ cấp vào đầu tư kinh doanh các hạng mục công trình dự án theo quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Các sở, ngành, địa phương liên quan;
 - Công ty TNHH SOTO;
 - Lưu: VT, NN, THKH.
- ThangĐB

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Đình Minh