

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 10933/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn nêu trên (gửi kèm theo), yêu cầu UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, khẩn trương:

1.1. Căn cứ thẩm quyền được giao tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, khoản 7 Điều 12 và khoản 9 Điều 13 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1.2. Trước khi xem xét, quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở, UBND các xã, phường cần nghiên cứu kỹ lưỡng, tham khảo các biện pháp, mức hỗ trợ đã thực hiện trên địa bàn tỉnh, mức hỗ trợ áp dụng đối với các dự án có tính chất tương tự trong thời gian qua để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong thực hiện chính sách pháp luật về đất đai; chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung ban hành, đảm bảo nguyên tắc dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định của pháp luật; tránh khiếu kiện, tranh chấp trong việc giải phóng mặt bằng khi thực hiện các dự án.

2. Đề nghị Đảng ủy các xã, phường tập trung lãnh đạo UBND các xã, phường triển khai quyết liệt hơn nữa công tác GPMB các dự án trên địa bàn, trong đó cần chủ động họp bàn trong tập thể cấp ủy để tạo sự thống nhất, làm cơ sở để lãnh đạo, chỉ đạo UBND các xã, phường quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể theo định hướng, chỉ đạo tại mục 1 Công văn này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thường xuyên theo dõi, đôn đốc UBND các xã, phường thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, chủ động, kịp thời giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) của UBND các xã, phường theo thẩm quyền, đảm bảo tiến độ GPMB, thực hiện các dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở, ngành: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Thanh tra tỉnh;
 - Lưu: VT, THĐT, KTTT_(ĐNV).
- GPMB 25-2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm