

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 475/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 01 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi bò sữa

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-STNMT ngày 11/01/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 123.476,8 m<sup>2</sup> đất (đất trồng lúa là 42.798,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm là 40.300,0 m<sup>2</sup>; đất mặt nước chuyên dùng là 17.183,8 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản là 2.019,2 m<sup>2</sup>; đất giao thông, thủy lợi là 5.862,6 m<sup>2</sup>; đất hoang bằng là 15.313,2 m<sup>2</sup>) do UBND xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn quản lý.

2. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK chuyển mục đích sử dụng 41,1 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác.

3. Cho Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK thuê 123.517,9 m<sup>2</sup> đất (gồm: 123.476,8 m<sup>2</sup> đất được thu hồi tại khoản 1 Điều này; 41,1 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Trang trại chăn nuôi bò sữa. Trong đó:

+ Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp là 9.696,9 m<sup>2</sup>;

+ Hồ chứa, hồ xử lý nước thải là 18.289,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu chuồng trại là 52.971,0 m<sup>2</sup>;

+ Khu trồng cỏ là 42.561,0 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1506/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 24/7/2014.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày ký Quyết định này đến ngày 21/01/2065 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000008 do UBND tỉnh cấp ngày 21/01/2015).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Đối với diện tích 800,1 m<sup>2</sup> đất Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở từ hộ gia đình, cá nhân: Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng ký biến động, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Vân Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của cho Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

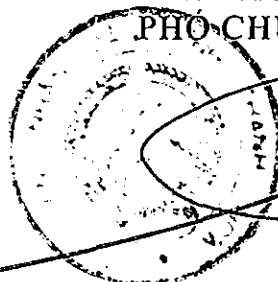
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Vân Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư VITHA MILK và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền