

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 5075/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Tổng Công ty Bất động sản Đông Á - Công ty TNHH tại phường Đông Thọ và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa để bù diện tích đất ở giảm do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới ven sông Hạc, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1426/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 4.368,5 m² đất tại thành phố Thanh Hóa (tại phường Đông Thọ là 1.014,3 m², tại phường Nam Ngạn là 3.354,2 m²) đã hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Tổng Công ty Bất động sản Đông Á - Công ty TNHH để bù diện tích đất ở giảm do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới ven sông Hạc, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 189/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/4/2013.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 06/10/2060; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Bất động sản Đông Á - Công ty TNHH theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7594/UBND-KTTC ngày 17/10/2012 chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan; căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước; tham mưu giải quyết vấn đề tài chính với loại đất được cấp bù, có ý kiến đề xuất cụ thể báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường ĐôngThọ, UBND phường Nam Ngạn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Bất động sản Đông Á - Công ty TNHH theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tổng Công ty Bất động sản Đông Á - Công ty TNHH: Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

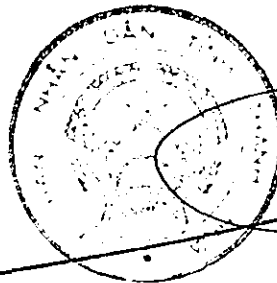
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, UBND phường Nam Ngạn, Tổng Công ty Bất động sản Đông Á - Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền