

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Cảng tổng hợp Long Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn**
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 11 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 15 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 17 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 28 tháng 5 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023
của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Công văn số 1627/BGTVT-KHĐT ngày 19/02/2024 của Bộ Giao
thông vận tải về việc thống nhất điều chỉnh nội dung liên quan đến quy hoạch
chi tiết vùng đất, vùng nước cảng biển Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4550-CV/NPTU
ngày 25/12/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương nâng công suất và mở*

rộng diện tích đất thực hiện dự án trạm nghiên xi măng Long Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cảng tổng hợp Long Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4223/QĐ-UBND ngày 15/10/2019, Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư cảng tổng hợp Long Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1043/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 10/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cảng tổng hợp Long Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 23/11/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4223/QĐ-UBND ngày 15/10/2019, Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích đất thực hiện dự án sau khi điều chỉnh: khoảng 28,1 ha; bao gồm: khu đất thực hiện bến cảng và các hạng mục phụ trợ trên cạn khoảng 18,8 ha và khu nước trước bến khoảng 9,3 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô, công suất của dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Quy mô, công suất của dự án:*

a) Đầu tư xây dựng 04 bến tổng hợp với chiều dài tuyến bến là 927 m, có khả năng tiếp nhận tàu 100.000 DWT cùng các hạng mục công trình phụ trợ sau cảng như: nhà văn phòng, xưởng cơ khí, các hệ thống kho chứa tổng hợp, bến

bãi tập kết hàng hóa, hệ thống xử lý nước biển, nhà bảo vệ, nhà cân, cầu cân, cầu rửa xe... và các công trình kết cấu hạ tầng, phụ trợ khác (quy mô cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

b) Công suất thiết kế: tổng công suất hàng hóa thông qua cảng khoảng 9 triệu tấn/năm”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm hoàn thành công tác xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Nghiên cứu phương án bố trí không gian khu vực đất hậu phương cảng và khu vực trạm nghiên xi măng hợp lý, khoa học, có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc cam kết tại Văn bản số 0214-1/CNLS-CV ngày 14/02/2024 về việc sử dụng chung các hạng mục công trình hạ tầng trạm nghiên xi măng Long Sơn và khu bến cảng tổng hợp, đảm bảo diện tích sử dụng khu vực hậu phương khu bến Long Sơn đủ năng lực đáp ứng nhu cầu lưu trữ và thông qua hàng hóa theo công suất cảng, phát huy tối đa hiệu quả đầu tư khai thác cảng biển.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) UBND thị xã Nghi Sơn hướng dẫn Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất dự án, để được xem xét, cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Nghi Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ thực hiện các thủ tục đất đai liên quan đến dự án đảm bảo quy định.

b) Sở Giao thông vận tải phối hợp với Cục Hàng hải Việt Nam rà soát, xác định diện tích, phạm vi, ranh giới cụ thể khu đất thực hiện dự án cảng tổng hợp Long Sơn làm cơ sở xác định phạm vi nghiên cứu, lập quy hoạch chi tiết nhóm 2 và quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo tuân thủ đầy đủ các

quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung của khu vực và các quy hoạch có liên quan.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 23/11/2018, Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN, NN. (132.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm