

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1841/TTr-STC ngày 25/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các thành viên như sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Lê Trọng Thụ, Giám đốc Sở Tài chính.
- Thành viên Hội đồng:
 - Ông Lê Văn Tiến, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
 - Ông Hoàng Văn Đồng, Giám đốc Sở Xây dựng.
 - Ông Mai Xuân Bình, Giám đốc Sở Tư pháp.
 - Ông Nguyễn Văn Dương, Phó Trưởng Thuế tỉnh.

- Ông Nguyễn Tiến Hiệu, Giám đốc Sở Công Thương (đối với các dự án Cụm công nghiệp, Khu công nghiệp hoặc các dự án có liên quan).

- Ông Trịnh Huy Triều, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp (đối với các dự án do ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thẩm định, tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư).

- Ông Lê Hoàng Đông, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Đối với các thành viên khác:

UBND tỉnh ủy quyền cho đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định bổ sung thêm các thành viên, gồm: Chủ tịch UBND phường, xã nơi có đất thực hiện dự án; đại diện Tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất; cán bộ, công chức, viên chức các sở, ngành, đơn vị có liên quan (trong trường hợp cần thiết) tham gia Hội đồng theo từng dự án cụ thể, phù hợp với tính chất công tác thẩm định giá đất.

Điều 2. Hội đồng có nhiệm vụ tổ chức các cuộc họp để thẩm định phương án giá đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chế độ làm việc và kinh phí hoạt động của Hội đồng.

1. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND tỉnh để chỉ đạo, điều hành; Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng được sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và hoạt động theo hình thức thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ.

3. Hội đồng hoạt động độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể và Quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành; thực hiện các trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo các quy định hiện hành của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán hàng năm của Sở Tài chính và được thực hiện theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Hội đồng có trách nhiệm:

1.1. Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng.

1.2. Quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng. Thành phần Tổ giúp việc của Hội đồng, gồm: lãnh đạo Sở Tài chính làm Tổ trưởng, lãnh đạo cấp phòng và chuyên viên của các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Thuế tỉnh, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường, xã nơi có đất thực hiện dự án và các cơ quan có liên quan. Tổ giúp việc đặt tại Sở Tài chính.

2. Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo Quy chế, phân công của Chủ tịch Hội đồng và theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể theo từng dự án/phương án khi cần thiết.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 3260/QĐ-UBND ngày 12/10/2025, số 3834/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 và số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2026.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường, xã; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, THĐT, KTTT_{C(DNV)}.
- QDHĐG 25-9

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh