

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho UBND huyện Quảng Xương
phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 1579/STP-BTTP
ngày 12 tháng 9 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Quảng Xương phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 mặt bằng quy hoạch dự án (có danh mục kèm theo).

UBND huyện Quảng Xương có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Quảng Xương chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của

pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa; trong đó yêu cầu phải hoàn thành đầy đủ công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng trước khi đưa mặt bằng quy hoạch dự án ra tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Quảng Xương có trách nhiệm:

- Rà soát và thực hiện công bố công khai các mặt bằng quy hoạch dự án được ủy quyền trong trường hợp thuộc khu vực phải thực hiện quy định về công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư, theo đúng quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 18378/UBND-CN ngày 22 tháng 11 năm 2021 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Quảng Xương kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Quảng Xương báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

2. UBND huyện Quảng Xương và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Quảng Xương triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy Quảng Xương (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDUQ 22-15

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

**Danh sách mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Quảng Xương phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2022 của UBND tỉnh)**

TT	Địa điểm thực hiện dự án	Tên dự án (MBQH)	Quyết định danh mục đấu giá quyền sử dụng đất của UBND tỉnh	Diện tích đưa ra đấu giá (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Xã Tiên Trang	Khu dân cư thôn Thủ Lộc (MBQH 2187/QĐ-UBND ngày 21/5/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	0,96
2	Xã Quảng Ngọc	Khu dân cư thôn Bất Động (MBQH 5769/QĐ-UBND ngày 01/10/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 8/8/2022	1,07
3	Xã Quảng Phúc	Khu dân cư thôn Phúc Tâm (MBQH 3240/QĐ-UBND ngày 08/7/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	2,18
4	Xã Quảng Trung	Khu dân cư Đồng Láng, thôn Thạch Tiến (MBQH 2797/QĐ-UBND ngày 16/6/2020)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	1,27
5	Xã Quảng Định	Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2) (MBQH 3253/QĐ-UBND ngày 09/7/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	0,95
6	Xã Quảng Định	Khu dân cư thôn Thượng Đình 1 (MBQH 3256 ngày 09/7/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	1,19
7	Xã Quảng Định	Khu dân cư mới đồng Nở Đó thôn Trung Đình (MBQH 3251 ngày 09/7/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	0,91
8	Xã Quảng Định	Khu dân cư thôn Trung Đình (VT3) (MBQH 3252 ngày 09/7/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	1,05
9	Xã Quảng Đức	Khu dân cư thôn Hà Trung (MBQH 3279 ngày 12/7/2021)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	0,59
10	Quảng Trường	Khu dân cư thôn Phú Cường- Châu sơn (MBQH 7537/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019)	Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021	1,23

11	Xã Quảng Lộc	Khu dân cư thôn Triều Công (MBQH 5641/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)	Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 08/8/2022	1,31
12	Xã Quảng Lưu	Khu dân cư, tái định cư thôn 14 (MBQH 5643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)	Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021	1,02
13		Khu dân cư, tái định cư thôn 15 (MBQH 5420/QĐ-UBND ngày 06/10/2020)	Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021	0,49
TỔNG CỘNG				14,22