

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v sử dụng đất thực hiện dự án  
Khu tổ hợp dịch vụ thương mại  
Huy Anh của Công ty TNHH  
xây dựng thương mại vận tải Huy  
Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Ủy ban nhân dân phường Hải Bình;
- Công ty TNHH XD thương mại vận tải Huy Anh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2662/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu tổ hợp dịch vụ thương mại Huy Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Văn phòng UBND tỉnh công khai vi phạm pháp luật đất đai tại dự án Khu tổ hợp dịch vụ thương mại Huy Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Văn bản kết quả kiểm tra của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện Dự án Khu tổ hợp dịch vụ thương mại Huy Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn, nếu Công ty có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án thì có văn bản đề nghị gia hạn gửi UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai

năm 2024. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì UBND tỉnh sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND phường Hải Bình: Theo chức năng nhiệm vụ, chỉ đạo các phòng chuyên môn tăng cường kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh; hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định; trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền biện pháp xử lý theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện Dự án nêu trên cho Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh và các đơn vị liên quan theo quy định.

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, kiến nghị tại Công văn số 2662/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/02/2026 và nội dung thông tin cung cấp cho Văn phòng UBND tỉnh).

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định (nếu Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh có văn bản đề nghị được gia hạn và đủ điều kiện).

- Nếu quá thời hạn theo quy định mà Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu cần thiết), tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

- Chủ động kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện các dự án chậm tiến độ sử dụng đất, tham mưu báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có

liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Huy Anh chấp hành các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện dự án Khu tổ hợp dịch vụ thương mại Huy Anh tại Khu kinh tế Nghi Sơn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cao Văn Cường**