

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 7 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 133 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Tổng công ty cổ phần Hợp Lực.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Đệ. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
- Địa chỉ liên hệ: Số 595, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Mở rộng bệnh viện đa khoa Hợp Lực.
 - Địa điểm xây dựng: tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
 - + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
 - + Phía Nam giáp: Đường giao thông;
 - + Phía Bắc giáp: Trụ sở VCCI và cửa hàng xăng dầu.
- Diện tích: 2.024 m².
 - Quy mô: đầu tư xây dựng bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ không quá 05 tầng phục vụ cho hoạt động của bệnh viện đa khoa Hợp Lực.
 - Chỉ tiêu sử dụng đất:
 - + Diện tích xây dựng: 2.024 m².
 - + Mật độ xây dựng: Tối đa 60%.
 - + Số tầng: Tối đa 05 tầng
 - Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường quy hoạch phía Nam khu đất: B= 17,5m (vỉa hè 5,0m + lòng đường 7,5m + vỉa hè 5,0m);
 - Chỉ giới xây dựng: tuân thủ Quy định theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và TCVN 4470: 2012 - Tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Hình thức kiến trúc hài hòa, phù hợp với các công trình lân cận đã được đầu tư xây dựng và đáp ứng đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của dự án bệnh viện Đa khoa Hợp Lực; đáp ứng yêu cầu cảnh quan khu vực.

+ Do nhu cầu đỗ xe của dự án bệnh viện là rất lớn vì vậy, khi thiết kế công trình trên cần ưu tiên diện tích để bố trí không gian đỗ xe đáp ứng đủ nhu cầu đỗ xe của khách hàng sử dụng dịch vụ y tế và của toàn dự án bệnh viện Đa khoa Hợp Lực.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu thông giữ xe và dịch vụ y tế. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H18(2017).GPQH DC BV đa khoa Hop Luc.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn