

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy may xuất khẩu An Khánh tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành**
(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 12 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 09 tháng 3 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 05 tháng 11 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu An Khánh tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH An Khánh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 1) tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu An Khánh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH An Khánh và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 8540/TTr-SKHĐT ngày 19/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu An Khánh tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH An Khánh (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Giai đoạn 1: Nhà xưởng sản xuất số 1, văn phòng làm việc, nhà ăn, nhà nồi hơi, kho vải vụn, nhà vệ sinh và các công trình phụ trợ khác; Giai đoạn 2: Nhà xưởng sản xuất số 2, kho vải vụn, nhà vệ sinh, nhà máy nén khí và phát điện, nhà nghỉ ca nhân viên, nhà ăn và bếp; nhà để xe và các công trình phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Công suất nhà máy: Khoảng 2.000.000 sản phẩm/năm; dự kiến sử dụng 1.200 lao động”.

2. Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND được điều chỉnh thành:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 21.460 m²”.

3. Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi, ranh giới khu đất:

- *Phần diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593878 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/10/2023.*

- *Phần diện tích còn lại (chưa được UBND tỉnh cho thuê đất): Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 175/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/12/2019”.*

4. Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh tại khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 140.000 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 34.000 triệu đồng (chiếm 24,3%); vốn vay 106.000 triệu đồng (chiếm 75,7%).

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

5. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- *Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa vào hoạt động từ năm 2022.*

- *Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong thời gian 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất đối với phần diện tích đất còn lại của dự án”.*

6. Bổ sung nội dung “Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư”: *Trường hợp đến ngày 30/4/2025, nếu Công ty TNHH An Khánh không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất (đối với phần diện tích còn lại chưa được cho thuê đất) để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu An Khánh tại xã Thành Thọ, huyện Thạch Thành theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; Công ty TNHH An Khánh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH An Khánh:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định, để triển khai thực hiện và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan.

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) do điều chỉnh dự án theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị liên quan, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm nhà đầu tư phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH An Khánh thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật; đồng thời, hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (đối với phần diện tích còn lại chưa được UBND tỉnh cho thuê đất) theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH An Khánh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thạch Thành chỉ đạo UBND xã Thành Thọ quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên phần diện tích đất còn lại của dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép

chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 17/12/2018, Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh.

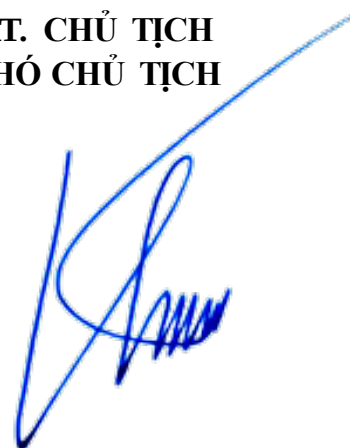
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính; Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Công ty TNHH An Khánh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH An Khánh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm