

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ nộp ngày 09 tháng 4 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Xét báo cáo thẩm định số 2795/SKHĐT-KTĐN ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2801691070;

ngày cấp 09/6/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 29/12/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô G1.6 MBQH số 80/XD-UBND, khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Xây dựng công trình khai thác cát làm VLXD thông thường tại 03 điểm mỏ cát trên sông Âm.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác cát (Mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 27.100m²; trong đó, Khu 1 có diện tích khoảng 8.000m², Khu 2 có diện tích khoảng 9.300m², Khu 3 có diện tích khoảng 9.800m².

- Trữ lượng huy động vào thiết kế khai thác: 33.610m³.

- Công suất khai thác: 4.300m³/năm.

(Trữ lượng huy động khai thác và công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,64 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 08 năm; trong đó thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mỏ là 02 tháng *(Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Phùng Minh và xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Khu 1: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định và giới hạn bởi các điểm góc 1, 2, 3, 4, 5, 6 thuộc Điểm mỏ I theo Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND tỉnh.

- Khu 2: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định và giới hạn bởi các điểm góc 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 thuộc Điểm mỏ II theo Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND tỉnh.

- Khu 3: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định và giới hạn bởi các điểm góc 15, 16, 17, 18, 19 thuộc Điểm mỏ III theo Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND tỉnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Tháng 05/2022 đến Tháng 07/2022.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Khởi công xây dựng: Tháng 05/2022.
- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 07/2022.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, cấp giấy phép khai thác khoáng sản...; đồng thời, trong quá trình khai thác, vận chuyển cát phải đảm bảo đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép và không làm ảnh hưởng đến môi trường, đời sống của nhân dân trên địa bàn.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Ngọc Lặc cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Lặc giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND các xã có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép thuê đất, cấp giấy phép khai thác khoáng sản.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ lập hồ sơ thuê đất, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang