

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1494/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Intimex Việt Nam thuê đất
thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp
tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 409/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Intimex Việt Nam thuê 6.760,7 m² đất tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 164/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 24/3/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Intimex Việt Nam; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Intimex Việt Nam. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Intimex Việt Nam được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Intimex Việt Nam thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Intimex Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Intimex Việt Nam: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các văn bản, giấy tờ trước đây liên quan đến quản lý, sử dụng khu đất này mà trái với Quyết định này đều không còn giá trị pháp lý.

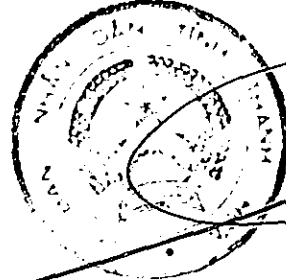
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, Công ty cổ phần Intimex Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền