

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Quang Trung chuyển mục đích sử dụng đất
và thuê đất, thuê mặt nước để thực hiện dự án Bến thủy nội địa
tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày
20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt
động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên
và Môi trường;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 527/QĐ-UBND ngày
13/02/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoàng
Đại, thành phố Thanh Hóa; số 1994/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 và số
366/QĐUBND ngày 21/01/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa; số 982/QĐ-UBND
ngày 27/3/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa; số 3065/QĐ-UBND
ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021- 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1411/TTr-STNMT ngày 25/10/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Quang Trung (mã số doanh nghiệp: 2800726274; địa chỉ trụ sở chính: Phố 2, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng 18.253,3 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Quang Trung thuê 32.322 m² đất (gồm: diện tích 18.253,3 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này; diện tích 14.068,7 m² đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi đất và UBND thành phố Thanh Hóa đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Cho Công ty TNHH Quang Trung thuê 7.200 m² mặt nước để sử dụng làm khu nước trước bến dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê mặt nước: Nhà nước cho thuê mặt nước thu tiền thuê mặt nước hàng năm.

4. Vị trí, ranh giới khu đất cho chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, thuê mặt nước tại Khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 288/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/6/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tham mưu tổ chức xác định giá đất, giá mặt nước cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Đại và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Quang Trung; tham mưu trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Quang Trung khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Quang Trung theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất, thuê mặt nước Công ty TNHH Quang Trung phải nộp theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất, thuê mặt nước và ra thông báo tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Quang Trung thực hiện theo quy định.

5. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Đại thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, sử dụng mặt nước, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Quang Trung theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh (gửi qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trong trường hợp Công ty TNHH Quang Trung không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng.

6. Công ty TNHH Quang Trung: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng mặt nước đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan; tuân thủ đầy đủ các quy định trong việc thuê, sử dụng, khai thác mặt nước Sông Mã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Đại, Công ty TNHH Quang Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang