

Số: ~~167~~5/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày ~~17~~ tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quán Lào tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1407/SKHĐT-KTĐN ngày 22/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định); đề nghị của Công ty TNHH MTV Phương Mai tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 28/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quán Lào với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phương Mai; địa chỉ: Nhà ông Hà Văn Thắng, số nhà 59 khu 2, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng các công trình nhà hàng, dịch vụ thương mại, góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng thương mại dịch vụ tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định và vùng lân cận; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng: Nhà thương mại dịch vụ tổng hợp cao 03 tầng; nhà điều hành cao 02 tầng; nhà tổ chức sự kiện; nhà bếp; nhà trực; nhà xe và các

công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.400m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

Vị trí khu đất xác định tại một phần diện tích ở các thửa số 15, 22, 23, 31, 32, tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính thị trấn Quán Lào, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất lúa;

+ Phía Tây: Giáp hành lang đường đi cầu Yên Hoàn (theo quy hoạch);

+ Phía Nam: Giáp đất lúa;

+ Phía Bắc: Giáp đất lúa (cách nương thủy lợi 10m).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 10,8 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2016.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 10/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH MTV Phương Mai trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Phương Mai có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Quán Lào, Công ty TNHH MTV Phương Mai giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phương Mai nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

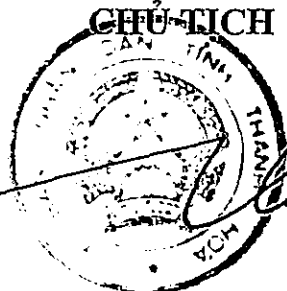
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quán Lào theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH MTV Phương Mai không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định, Công ty TNHH MTV Phương Mai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng