

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Zose Việt Nam
nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền
sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Định Hưng, huyện Yên Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2170/QĐ-UBND ngày
21/6/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế
hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Yên Định; số 70/2024/QĐ-UBND ngày
01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong
khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan
trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử
dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên
địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
512/TTr-SNNMT ngày 28/5/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Zose Việt Nam (Mã số doanh
nghiệp: 2802924793; địa chỉ trụ sở chính: thôn Thành Phú, thị trấn Quán Lào,
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất,
nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Định Hưng,
huyện Yên Định, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thửa đất/khu đất thực hiện dự án: 1.600,0 m², bao gồm:

a) Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển
nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 1.513,0 m².

b) Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý: 87,0 m²
(do UBND xã Định Hưng quản lý).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 741/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/9/2024.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, nguồn gốc đất đai, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu, sự phù hợp của phạm vi khu đất với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Yên Định và các quy hoạch khác liên quan.

b) Hướng dẫn Công ty cổ phần Zose Việt Nam thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp Công ty cổ phần Zose Việt Nam không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty cổ phần Zose Việt Nam lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Định Hưng, huyện Yên Định (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Yên Định và UBND xã Định Hưng: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty cổ phần Zose Việt Nam thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty cổ phần Zose Việt Nam

a) Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Định Hưng, huyện Yên Định theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp, để thực hiện dự án đầu tư tại xã Định Hưng, huyện Yên Định, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Định Hưng; Giám đốc Công ty cổ phần Zose Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang