

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển giao nhà, đất về Ủy ban nhân dân
thành phố Thanh Hóa quản lý, xử lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dữ liệu quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2024/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (đợt 1 năm 2025) của UBND thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 2025/UBND-KTTC ngày 19/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2819/TTr-STC ngày 24/4/2025 (kèm theo đề nghị của UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn 2836/UBND-TCKH ngày 18/4/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao nhà, đất về UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, xử lý, với các nội dung chính như sau:

- Cơ quan có nhà, đất chuyển giao: UBND thành phố Thanh Hóa.
- Danh mục nhà, đất chuyển giao: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
- Cơ quan tiếp nhận tài sản chuyển giao: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của thông tin, số liệu nhà, đất, nội dung báo cáo, thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản; thực hiện hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản chuyển giao; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

3. Sau khi thực hiện việc tiếp nhận tài sản, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm tham mưu, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định tại khoản 7 Điều 13 Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025, điểm g khoản 3 Điều 35a Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ; điểm c khoản 19 Điều 1 Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ).

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ; chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2025/UBND-KTTC ngày 19/02/2025 và các quy định hiện hành của pháp luật, thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến xử lý cơ sở nhà, đất đối với Phòng khám đa khoa Giao thông vận tải - Cơ sở I.

5. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa tổ chức thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
NHÀ, ĐẤT CHUYỂN GIAO VỀ UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA QUẢN LÝ, XỬ LÝ
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh)

Số TT	Đơn vị/địa chỉ nhà, đất	Địa chỉ	Nhà, đất (m ²)				Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Lý do chuyển giao
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà								
1	Phòng khám đa khoa Giao thông vận tải - Cơ sở I	Lô BC khu đô thị Bắc Cầu Hạc, đường Nguyễn Phúc Chu, phường Đông Thọ	8.605,5	984,0	2.284,0	2.284,0	20.611.263.330	11.104.952.615	Không có	GCNQSDĐ số BC 044872 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 09/6/2011	Cơ sở y tế	Không sử dụng	Giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất	Để quản lý, khai thác theo quy định của Luật Đất đai