

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp tục chấn chỉnh, nâng cao chất lượng, hiệu quả; không được buông lỏng trong công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, ban khu vực;
- Các chủ đầu tư.

Thời gian qua, nhiều dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh đã được triển khai hiệu quả, đặc biệt là các dự án sử dụng vốn đầu tư công. Các cơ quan chuyên môn về xây dựng và các chủ đầu tư cơ bản thực hiện tốt nhiệm vụ của mình, kiểm soát chất lượng hồ sơ, lập và thẩm định dự án, thiết kế, dự toán, quản lý chất lượng xây dựng, góp phần nâng cao chất lượng công trình, chống thất thoát, lãng phí và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư. Tuy nhiên, việc tham mưu của các đơn vị vẫn còn một số hạn chế, thiếu sót và đã được Thanh tra Chính phủ chỉ ra tại Kết luận số 383/KL-TTCP ngày 23/10/2024 về việc thực hiện pháp luật trong công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý, sử dụng đất đai; quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Thanh Hóa; thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với Dự án FLC Sầm Sơn Golf links; Dự án Khu đô thị sinh thái FLC Sầm Sơn¹.

Để khắc phục tồn tại, hạn chế nêu trên, đặc biệt trong bối cảnh thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trên địa bàn tỉnh theo Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư², Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị liên quan không được buông lỏng quản lý nhà nước trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, đồng thời tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn: Số

¹ Như: Sai lệch về khối lượng, đơn giá và hình thức hợp đồng, chưa phù hợp với biện pháp thi công được phê duyệt; một số gói thầu chậm trễ trong việc lập, nộp hồ sơ và quyết toán công trình theo quy định; chất lượng khảo sát, thiết kế, thẩm tra và phê duyệt còn thấp, khiến nhiều dự án phải điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán nhiều lần, kéo dài thời gian thực hiện; phê duyệt dự án không đáp ứng về nguồn vốn theo tiến độ của dự án; chưa lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; chưa phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng; dự toán lập, phê duyệt còn có đơn giá vật tư, vật liệu tạm tính, có hạng mục áp dụng không đúng định mức, đơn giá và tỷ lệ theo quy định; chất lượng khảo sát, thiết kế, thẩm tra và phê duyệt còn thấp, khiến nhiều dự án phải điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán nhiều lần, kéo dài thời gian thực hiện; ngoài ra, thiếu các thông báo kết quả nghiệm thu công tác khảo sát, thông báo khởi công gói thầu và biên bản kiểm tra điều kiện khởi công theo quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng 2014; một số dự án điều chỉnh quy hoạch chỉ tiết nhiều lần nhưng chưa rà soát lại hồ sơ đánh giá tác động môi trường...

² Theo đó, nghiên cứu định hướng sáp nhập một số đơn vị cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, sáp nhập một số đơn vị cấp xã; thực hiện mô hình địa phương 2 cấp.

6775/UBND-CN ngày 16/5/2022³, số 224/UBND-CN ngày 05/01/2023⁴, số 14462/UBND-CN ngày 27/9/2023⁵, số 999/UBND-CN ngày 19/01/2024⁶, số 4930/UBND-CN ngày 10/4/2024⁷, số 5109/UBND-CN ngày 12/4/2024⁸, số 13419/UBND-CN ngày 13/9/2024⁹. Trong đó tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực, các chủ đầu tư

- Tiếp tục nâng cao năng lực và trách nhiệm trong tất cả các khâu, từ lập đề cương nhiệm vụ khảo sát thiết kế đến thực hiện khảo sát thiết kế, lựa chọn nhà thầu, thẩm định, quản lý thi công và nghiệm thu công trình. Việc thực hiện phải đảm bảo chất lượng, tuân thủ các quy định hiện hành. Ngay từ bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi, cần phải rà soát kỹ sự phù hợp của dự án với các quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất; tránh trình thẩm định khi dự án không đáp ứng điều kiện theo quy hoạch.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu phải đảm bảo đáp ứng yêu cầu công việc, cần lựa chọn các đơn vị thực hiện có kinh nghiệm và năng lực phù hợp với yêu cầu của dự án, không lựa chọn các nhà thầu có năng lực yếu.

- Quản lý chặt chẽ, toàn diện các hoạt động của tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án, từ quản lý dự án, tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra, giám sát, lập hồ sơ mời thầu, tổ chức đấu thầu, thi công, kiểm định và các công việc liên quan khác.

- Lập kế hoạch tiến độ dự án và thực hiện quản lý chặt chẽ theo tiến độ được phê duyệt, thường xuyên kiểm tra, giám sát để đảm bảo tiến độ đề ra.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và quy trình thi công.

- Quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến khi đưa vào vận hành, bao gồm chi phí trong quá trình lập tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng, so sánh đơn giá xây dựng, giá vật tư với các công trình tương tự để phát hiện và xử lý kịp thời những chênh lệch bất thường.

- Quản lý chặt chẽ hợp đồng, quy định rõ trách nhiệm, chế tài xử lý, thời gian hoàn thành công việc. Nếu hợp đồng bị kéo dài, cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan, xác định trách nhiệm và có mức xử phạt phù hợp.

³ Chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập và thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh.

⁴ Chấn chỉnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

⁵ Chấn chỉnh hoạt động đấu thầu, nâng cao trách nhiệm trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

⁶ Chấn chỉnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

⁷ Tăng cường vai trò, nhiệm vụ, trách nhiệm của UBND các huyện trong quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng do Chủ tịch UBND tỉnh giao các Ban quản lý khu vực làm Chủ đầu tư.

⁸ Chấn chỉnh, nâng cao chất lượng kỹ, mỹ thuật và tăng cường quản lý các dự án công trình giao thông trên địa bàn tỉnh.

⁹ Chấn chỉnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư; quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Khi điều chỉnh hoặc phát sinh thiết kế, dự toán, cần phải xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các bên liên quan và thực hiện điều chỉnh theo đúng quy định. Chỉ phát sinh các hạng mục thực sự cần thiết để nâng cao hiệu quả dự án, tránh phát sinh không cần thiết nhằm sử dụng hết chi phí dự phòng.

- Quản lý hồ sơ, quyết toán đúng thời gian quy định và yêu cầu nhà thầu thực hiện nghiêm túc công tác bảo hành công trình theo quy định.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chỉ đạo rà soát, kiểm tra, đánh giá năng lực của Ban Quản lý dự án cấp huyện và các cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý dự án.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện tốt công tác thẩm định dự án, thiết kế công trình; quản lý đầu tư xây dựng, kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu tư thông qua công tác thẩm định, kiểm tra nghiệm thu công trình theo phân cấp của UBND tỉnh nhằm nâng cao chất lượng và tiết kiệm chi phí.

- Rà soát, kiện toàn, nâng cao năng lực chuyên môn của các tổ chức, cá nhân có chức năng thẩm định dự án, thiết kế xây dựng đảm bảo đúng quy định. Xây dựng kế hoạch bồi dưỡng, nâng cao kiến thức chuyên môn cho cán bộ, công chức, viên chức phụ trách quản lý và thực hiện dự án.

3. Cơ quan chuyên môn về xây dựng (các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, các phòng chuyên môn được giao quản lý xây dựng của UBND huyện, thị xã, thành phố)

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn pháp luật về xây dựng; nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ cho các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án chuyên ngành, khu vực.

- Bố trí đủ cán bộ có năng lực chuyên môn phù hợp để thực hiện quản lý đầu tư công chặt chẽ, tiết kiệm chi phí ngay từ khâu lập, thẩm định, phê duyệt dự án, theo đúng tinh thần Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 04/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường tiết kiệm chi ngân sách nhà nước.

- Nâng cao chất lượng công tác thẩm định hồ sơ dự án, thiết kế, kịp thời chấn chỉnh chủ đầu tư và đơn vị tư vấn để rút kinh nghiệm, hạn chế sai sót từ khâu khảo sát, thiết kế, cũng như những hạn chế về chất lượng và mỹ quan công trình.

- Khi thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng, cấp phép xây dựng do điều chỉnh quy hoạch chi tiết, cần phối hợp với các cơ quan chức năng về môi trường để rà soát lại hồ sơ đánh giá lại tác động môi trường của dự án.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phát huy vai trò, trách nhiệm

trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo các dự án triển khai tuân thủ quy định pháp luật. Đồng thời, bảo đảm các thủ tục hành chính liên quan thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước, như công tác thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu và các thủ tục khác, vẫn được thực hiện bình thường, tránh tình trạng ách tắc trong thời gian sắp xếp, thay đổi bộ máy quản lý. Các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Thường trực các huyện, thị, thành ủy (để c/đ);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{HĐXD_TM.39}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm