

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC  
V/v nâng cao chất lượng hồ sơ giao  
đất, cho thuê đất và xác định giá đất  
cụ thể.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2944/SXD-KTXD ngày 29/4/2022 của Sở Xây dựng về việc báo cáo nội dung xem xét quy định về hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất (kèm ý kiến tham gia của Sở Tư pháp tại Công văn số 660/STP-XDVB ngày 22/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3423/STNMT-QLĐĐ ngày 27/4/2022). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Để đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng thực hiện việc xây dựng phương án giá đất, xác định giá đất cụ thể các dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, trước khi thực hiện việc giao đất, cho thuê đất các dự án, phải có văn bản tham vấn ý kiến của các cơ quan có liên quan đến dự án như Sở Xây dựng hoặc UBND các huyện, thị xã, thành phố về tính pháp lý, sự tuân thủ quy định pháp luật của quyết định đầu tư dự án do Chủ đầu tư phê duyệt.

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản tham vấn ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo chỉ đạo tại mục 1 công văn này, giao Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố, khẩn trương có ý kiến bằng văn bản, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, tổng hợp, tham mưu giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Các sở: Tư pháp, Tài chính;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- HDGD 22-18

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thi**