

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành và khu vực;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9883/SXD-KTVL ngày 03/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thực hiện việc thu thập thông tin và công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng

1.1. Thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng

Giao Sở Xây dựng căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Công văn số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 và Công văn số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 của Bộ Xây dựng về rà soát, phân vùng công bố sau sáp nhập địa phương, để thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình định kỳ hàng quý hoặc sớm hơn khi cần thiết; đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy thiết bị công bố định kỳ hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết; chỉ số giá xây dựng công bố định kỳ hàng quý, hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết, đảm bảo đúng thời gian và quy định pháp luật.

1.2. Thực hiện việc thu thập thông tin để công bố giá vật liệu xây dựng

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, có văn bản đôn đốc các tổ chức kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thuộc diện kê khai giá theo quy định tại Quyết định số 82/2024/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh (bao gồm: đất san lấp, cát xây dựng, đá xây dựng, sản phẩm đá tự nhiên, đá nhân tạo và xi măng), định kỳ hàng tháng, hàng quý gửi bản kê khai giá về Sở Xây dựng và UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh.

- Giao Sở Công Thương chủ trì đôn đốc các tổ chức kinh doanh thép xây dựng trên địa bàn thực hiện kê khai giá theo quy định, gửi bản kê khai giá về Sở Công Thương (hàng tháng, quý) và UBND các xã, phường. Trên cơ sở tiếp nhận, Sở Công Thương tổng hợp và gửi về Sở Xây dựng định kỳ vào ngày 22 của tháng cuối quý, làm căn cứ công bố thông tin giá vật liệu xây dựng.

- Giao UBND các xã, phường:

+ Hướng dẫn và tiếp nhận biểu mẫu kê khai giá (bao gồm lần đầu và các lần điều chỉnh do biến động giá) theo Quyết định số 82/2024/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh; đồng thời, định kỳ hàng tháng thông báo, thường xuyên đôn đốc và kiểm tra các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh hàng hóa thuộc danh mục kê khai giá trên địa bàn nhằm đảm bảo kê khai đầy đủ khi có biến động giá và bán hàng đúng giá niêm yết.

+ Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác khảo sát và điều hành giá; yêu cầu các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng trên địa bàn niêm yết, kê khai, công khai giá bán, cam kết bán đúng giá niêm yết và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu vi phạm, theo quy định của Luật Giá ngày 19/6/2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 82/2024/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh.

+ Tiến hành khảo sát, điều tra giá vật liệu xây dựng trên địa bàn và gửi báo cáo kết quả về Sở Xây dựng trước ngày 22 của tháng cuối quý; đối với các vật liệu có biến động giá bất thường, khảo sát và gửi báo cáo trước ngày 22 hàng tháng. Nội dung khảo sát tập trung vào các loại vật liệu chủ yếu và có biến động giá lớn như xi măng, thép, cát, đá, đất đắp, dây điện, gạch xây..., ghi rõ tên và địa chỉ mỏ, mức giá báo của mỏ, kèm theo một số hóa đơn giá trị gia tăng (GTGT) xuất bán gần nhất để làm căn cứ cho Sở Xây dựng tổng hợp và công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn theo quy định.

- Giao các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực và các chủ đầu tư thực hiện thu thập thông tin về giá VLXD từ các nhà thầu thi công xây dựng và định kỳ vào ngày 22 của tháng cuối quý gửi kèm bản sao hóa đơn và các hợp đồng mua VLXD (nếu có) về Sở Xây dựng, làm căn cứ để công bố thông tin giá VLXD.

- Các đơn vị được cấp giấy phép khai thác mỏ vật liệu định kỳ vào ngày 22 của tháng cuối quý (hoặc sớm hơn khi cần thiết) cung cấp thông tin về giá

VLXD, kèm bản kê khai giá, hóa đơn và các hợp đồng mua VLXD (nếu có) về Sở Xây dựng, làm căn cứ để công bố thông tin giá VLXD.

- Thuế tỉnh Thanh Hóa: Chỉ đạo các Đội Thuế phối hợp cung cấp hóa đơn giá trị gia tăng của vật liệu đất đắp nền, cát xây dựng, đá xây dựng phát sinh trong tháng hoặc quý trên địa bàn cho UBND các xã, phường tham khảo, tổng hợp và báo cáo kết quả khảo sát giá vật liệu xây dựng. Đồng thời, phát hiện và xử lý kịp thời các đơn vị bán với giá khác so với giá ghi trên hóa đơn GTGT.

2. Giải pháp khắc phục, nhằm ổn định thị trường vật liệu xây dựng

Trong thời gian qua, việc tăng giá các loại vật liệu xây dựng như đất san lấp, cát xây dựng và đá xây dựng chủ yếu do thiếu nguồn cung cho các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh. Để khắc phục khó khăn này, yêu cầu các ngành thực hiện các giải pháp sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Khẩn trương hướng dẫn Chủ đầu tư dự án thực hiện xin tận thu khoáng sản làm vật liệu trong công trình, dự án có dư thừa để cung cấp cho công trình, dự án có nhu cầu sử dụng; đồng thời rút ngắn tối đa thời gian thẩm định hồ sơ xin tận thu khoáng sản trong công trình, dự án.

- Công an tỉnh:

+ Tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Kế hoạch khắc phục các tồn tại, hạn chế trong quản lý, cấp phép hoạt động khoáng sản để giải quyết tình trạng khan hiếm vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

+ Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan điều tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi thao túng thị trường, đầu cơ trục lợi trong hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các hành vi bao che, bảo kê, tham nhũng, làm nger để tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để.

- UBND các xã, phường: Khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường đưa các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường vào Kế hoạch sử dụng đất của địa phương, đồng thời bổ sung vào Kế hoạch đấu giá và cấp phép.

3. Rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn, đồng thời rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch tỉnh.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan: Rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn khi có yêu cầu của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên

quan, trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng, xác định nguồn cung phù hợp làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản theo quy định. Đồng thời, rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (theo Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định về lập Phương án quản lý về địa chất và khoáng sản trong Quy hoạch tỉnh).

Yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ngành, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH_{BXD_TM.115}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm