

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp được phẩm công nghệ cao Việt Nam - Ấn Độ (giai đoạn 1).

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Công ty điện lực Thanh Hóa, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Khu vực 7;
- UBND xã Các Sơn;
- Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP.

Ngày 10 tháng 12 năm 2025, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tổ chức hội nghị nghe báo cáo về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp được phẩm công nghệ cao Việt Nam - Ấn Độ (giai đoạn 1). Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc Công ty điện lực Thanh Hóa; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Khu vực 7; Chủ tịch UBND xã Các Sơn; Tổng Giám đốc Tổng công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp báo cáo về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp được phẩm công nghệ cao Việt Nam - Ấn Độ (giai đoạn 1); ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Mai Xuân Liêm kết luận và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về phương án cấp điện cho dự án: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, làm việc với Công ty điện lực Thanh Hóa

và nhà đầu tư để thống nhất phương án cấp điện cho dự án khi đi vào hoạt động; thống nhất về tiến độ đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và tiến độ đầu tư của các nhà đầu tư thứ cấp có nhu cầu sử dụng điện.

2. Về phương án cấp nước và xử lý nước thải: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, làm rõ phương án đấu nối hệ thống nước thải; nhu cầu sử dụng nước của khu công nghiệp, nguồn cung cấp nước đầu vào và đầu ra của dự án. Đồng thời, yêu cầu nhà đầu tư có cam kết cụ thể, trong khi chưa đầu tư nhà máy nước hồ Hao Hao theo quy hoạch thì được sử dụng nguồn nước cấp Tổng công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát; tuy nhiên, sau khi nhà máy nước hồ Hao Hao được đầu tư theo quy hoạch thì việc cấp nước cho dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp được phẩm công nghệ cao Việt Nam - Ấn Độ (giai đoạn 1) phải theo đúng quy hoạch phân vùng cấp nước được duyệt, không để xảy ra tình trạng chồng chéo, tranh chấp phạm vi cấp nước.

Làm rõ thời gian bắt đầu phát sinh rác thải, loại rác, khối lượng rác thải; đơn vị xử lý rác, năng lực xử lý rác thải hiện tại và cam kết hợp tác xử lý rác thải của các bên liên quan.

3. Về phương án quy hoạch: Theo báo cáo và cam kết của nhà đầu tư, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư sẽ tuân thủ đúng Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 20, Khu kinh tế Nghi Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 06/6/2022.

4. Về tính chất của khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, làm việc với nhà đầu tư để cam kết cụ thể về tính chất hoạt động của khu công nghiệp theo quy định.

5. Về tiến độ thực hiện dự án

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, làm việc với nhà đầu tư và UBND xã Các Sơn để dự kiến cụ thể thời gian hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư để thực hiện thủ tục thuê đất theo giai đoạn (theo đợt, tối đa không quá 03 đợt, nhưng thực hiện đồng thời cùng lúc cả 03 đợt) đối với từng diện tích cụ thể (đợt 1 bàn giao phần diện tích đất nông nghiệp; đợt 2 bàn giao phần diện tích đất có các công trình đường giao thông nông thôn, kênh mương nội đồng,...; đợt 3 bàn giao phần diện tích đất thổ cư, tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân...), đảm bảo thời gian hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng dự án tối đa không quá 18 tháng (mỗi đợt không quá 6 tháng); trên cơ sở đó, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án cho phù hợp tiến độ giải phóng mặt bằng và bàn giao đất để thực hiện dự án.

6. Về phương án vật liệu đắp nền cho khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp làm việc với nhà đầu tư để đề xuất cụ thể nhu cầu và phương án đảm bảo nguồn vật liệu đất đắp cho dự án theo tiến độ, đảm bảo theo quy định.

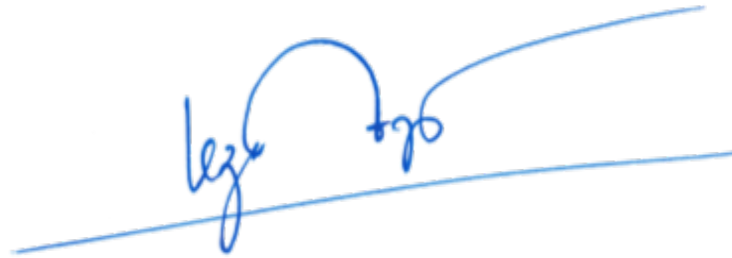
7. Về đảm bảo quốc phòng, an ninh: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp lấy ý kiến tham gia của Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị liên quan về các nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, đảm bảo theo quy định.

8. Sau khi bổ sung, hoàn chỉnh các nội dung nêu trên, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, tổ chức thẩm định, trình duyệt theo quy định; trong đó phải rà soát kỹ lưỡng các quy định của pháp luật liên quan đến chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại thời điểm này có thay đổi gì so với thời điểm Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) thẩm định chủ trương đầu tư dự án; đồng thời, Tờ trình của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp phải tách thành 02 nội dung: (1) Các nội dung đã trình; (2) Các nội dung hoàn chỉnh, bổ sung theo kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (1101.2025)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Quang Quyền