

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các mặt bằng
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông khu công nghiệp
Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (Dự án phát triển nhà ở xã hội
cho công nhân khu công nghiệp Lễ Môn - khu nhà ở số 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh các mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ môn, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2637/SXD-PTĐT ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ các mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (Dự án phát triển nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Lễ Môn - khu nhà ở số 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ các mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (Dự án phát triển nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Lễ Môn - khu nhà ở số 1), với nội dung như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh khu đất có chức năng nhà ở xã hội (ký hiệu ODT2) thành chức năng chợ và cây xanh công cộng;
- Điều chỉnh khu đất nhà văn hóa, trường học, đất y tế (ký hiệu YT, VH, MN) thành nhà ở thấp tầng;
- Điều chỉnh khu đất có chức năng chợ (ký hiệu CHO) thành đất nhà văn hóa, trường học, đất y tế;
- Điều chỉnh mở rộng tuyến đường A1-B3-C1 có lộ giới 17,5m thành 25,0m (lòng đường 15m, vỉa hè 5,0m x 2 = 10m).
- Các nội dung khác không điều chỉnh, giữ nguyên theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2014 của UBND tỉnh.

2. Chỉ tiêu sử dụng đất của đồ án quy hoạch sau khi điều chỉnh:

STT	Tên hạng mục	Ký hiệu	Diện tích đất (m ²)	MĐXD	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD (lần)	Tỷ lệ chiếm đất nội khu (%)
1	Đất ở		26.228,8				
1.1	Đất nhà ở xã hội	NOXH	21.449,9				
-	Nhà chung cư số 1	ODT1	3.357	60	5	2,54	4,83
-	Nhà chung cư số 3	ODT3	6.070	53.1	9-15	8.0	8,73
-	Nhà chung cư số 4	ODT4	5.275	52.7	9-15	7.9	7,59
-	Nhà chung cư số 5	ODT5	6.747,9	51.8	9-15	7.8	9,71
1.2	Đất ở chia lô thấp tầng	ODT2	4.778,9	80	2-4		6,88
2	Đất xây dựng trường mầm non mẫu giáo	DTH	4.485	30	2	0,6	6,45
3	Đất Y tế	DYT	520	40	1-3	1,2	0,75
4	Đất xây dựng chợ		5.150	54.4			

STT	Tên hạng mục	Ký hiệu	Diện tích đất (m ²)	MDXD	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD (lần)	Tỷ lệ chiếm đất nội khu (%)
5	Đất Văn hoá	VH	520	40	1-2	0,8	0,75
6	Đất công cộng (Nhà ăn)	DCC	904	50	1-2		1,30
7	Đất cây xanh						5,95
-	Đất cây xanh cách ly	CX-CL	3.610	-	-	-	5,19
	Đất cây xanh công cộng	CX	528	-	-	-	0,76
8	Đất giao thông		27.554,2				39,65
TỔNG DIỆN TÍCH QH			69.500				100

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung nêu trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên, Kế hoạch, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện và tham mưu các vấn đề về đầu tư, tài chính, đất đai... để lựa chọn chủ đầu tư và chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, CN.

H8.(2021)QDPD_DCQH NOXH Le Mon

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm