

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện nghiêm việc thẩm định, cấp phép xây dựng, kiểm tra đối với các công trình; đặc biệt là các chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực.

Thời gian qua, tình hình cháy, nổ trên địa bàn cả nước có nhiều diễn biến phức tạp, đã xảy ra một số vụ cháy gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản, đặc biệt là vụ cháy nhà dân tại ngõ 29/70 phố Khương Hạ, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội. Thực hiện Công điện số 796/CĐ-TTg ngày 13/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ, văn bản số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở; nhằm phát huy vai trò và cơ chế phối hợp của các Sở, ban, ngành trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC), tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là khâu kiểm soát ngay từ bước lập hồ sơ dự án; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; UBND các huyện, thị xã, thành phố, theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, phân cấp thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước, thực thi công vụ về thẩm định, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; trong đó, tập trung thực hiện một số công việc sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung nêu trong văn bản số 15973/UBND-CN ngày 26/10/2022 và văn bản số 13751/UBND-KSTTHCNC ngày 18/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường kiểm soát công tác thẩm định, cấp phép xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết

kế về PCCC; trên cơ sở đó chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị trực thuộc thực hiện nghiêm công tác thẩm định, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình; đặc biệt là các chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

2. Tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng đối với các công trình chuyển đổi công năng có nguy cơ cháy, nổ cao, cơ sở tập trung đông người, như: Cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, chợ, trung tâm thương mại, siêu thị, chung cư, nhà cao tầng, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao...

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị nêu trên rà soát, phân loại, đánh giá việc chấp hành quy định pháp luật về xây dựng đối với các công trình, đặc biệt là các chung cư, chung cư mini, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, báo cáo UBND tỉnh (gửi qua Công an tỉnh) **trước ngày 25/10/2023¹**.

4. Các đơn vị nêu trên, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục tổ chức rà soát, kiểm tra, thanh tra đối với các công trình theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 13751/UBND-KSTTHCNC ngày 18/9/2023 (trong đó có công trình nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ ở, nhà cho thuê trọ có mật độ người ở cao...); đối với các đoàn kiểm tra liên ngành cấp huyện, thực hiện kiểm tra về trật tự xây dựng, công tác PCCC, báo cáo kết quả kiểm tra theo văn bản số 13751/UBND-KSTTHCNC nêu trên của Chủ tịch UBND tỉnh (gửi qua Công an tỉnh và Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công ty Điện lực Thanh Hóa;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh (để biết và thông tin đến các hội viên);
- Lưu: VT, NC, CN.

(TW_M129)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

¹ Theo yêu cầu tại văn bản số 13751/UBND-KSTTHCNC ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh