

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Nguyễn
Văn Ngọc ở xã Hải Hà,
thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Ngọc, địa chỉ: Thôn Hà Đông,
xã Hải Hà, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3255/BC-TTTH ngày 27/12/2024 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả xem xét, tham mưu xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Ngọc ở thôn Hà Đông, xã Hải Hà, thị xã Nghi Sơn, nội dung “đề nghị hủy toàn bộ các quyết định, các văn bản, các công văn giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo; giải quyết lại vụ việc tố cáo theo Điều c, Khoản 2, Điều 37, Luật Tố cáo, thông qua các tài liệu, chứng cứ mà ông Ngọc được Chính hành Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn cung cấp ngày 07/6/2024”, Kết quả cụ thể như sau:

I. Quá trình, kết quả xử lý đơn, giải quyết đơn

Ngày 04/3/2024, Thanh tra tỉnh làm việc với ông Nguyễn Văn Ngọc, xác định nội dung đơn: Ngoài 10ha đất lâm nghiệp đã được giao theo kết quả giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 329/QĐ-TTTH ngày 29/8/1998 của Thanh tra tỉnh, ông Ngọc đề nghị trả lại và cấp Giấy CNQSD đất đối với 02ha đất lâm nghiệp tại lô 26, Bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Hải Hà năm 1996 theo Đơn xin nhận đất lâm nghiệp và Biên bản giao nhận đất lâm nghiệp đề ngày 05/01/1999 giữa Hạt Kiểm lâm Tĩnh Gia, UBND xã Hải Hà và ông Ngọc. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại các Văn bản số 639/TTTH-P2 ngày 20/3/2024, số 2208/TTTH-P2 ngày 29/8/2024; Chủ tịch UBND tỉnh đã có các Công văn số 4009/UBND-TD ngày 25/3/2024, số 14193/UBND-TD ngày 27/9/2024 chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn kiểm tra, làm rõ, xử lý đơn theo quy định; ngày 25/10/2024, UBND thị xã Nghi Sơn đã có Công văn số 5637/UBNDTTra báo cáo kết quả rà soát đơn của ông Nguyễn Văn Ngọc, cụ thể như sau:

1. Theo hồ sơ vụ việc Thanh tra tỉnh giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Ngọc năm 1998

Năm 1998, ông Ngọc có đơn khiếu nại việc Dự án PAM 4304 thiết kế giao trồng rừng 10ha nhưng Ban giao đất lâm nghiệp theo Nghị định 02/CP mới giao cho gia đình ông 07ha, diện tích còn lại giao cho ông Hồ Ngọc Toại; Thanh tra tỉnh đã giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 329/QĐ-TTTH ngày 29/8/1998, có nội dung: "Khiếu nại của ông Ngọc được giải quyết như sau: Làm thủ tục giao đất lâm nghiệp theo Nghị định 02/CP cho gia đình ông Ngọc (gồm ông Ngọc và con trai là ông Thanh) trên cơ sở diện tích thiết kế trồng rừng theo Dự án PAM 4304, tổng là 10ha (lấy 3ha trong số đất rừng mới giao cho ông Toại - xã Hải Bình nhưng thực tế ông Toại chưa nhận)".

Ngày 24/8/1999, UBND huyện Tĩnh Gia và UBND xã Hải Hà lập Biên bản, Hội nghị thống nhất: Bàn giao đất lâm nghiệp cho ông Ngọc 10ha theo Quyết định số 329 ngày 29/8/1998 của Chánh Thanh tra tỉnh; giao Hạt kiểm lâm

cùng UBND xã Hải Hà thu hồi bìa đỏ của gia đình ông Hồ Thành con ông Hồ Ngọc Toại... Trường hợp gia đình ông Ngọc có trồng rừng ngoài 10ha, xã xem xét cụ thể trường hợp không trùng, không tranh chấp với gia đình khác, xã làm văn bản kiến nghị xem xét cấp bổ sung cho gia đình anh Ngọc. UBND huyện Tĩnh Gia đã phối hợp với Hạt Kiểm lâm Tĩnh Gia, UBND xã Hải Hà giao đất lâm nghiệp cho ông Ngọc; biên bản giao đất có nội dung: *"Đoàn đo đạc cùng ông Ngọc tiến hành đo đạc thêm diện tích 3ha trong phần đất của hộ ông Toại đã giao nhận trước đây theo kết luận số 329 của Thanh tra tỉnh, khu đất được đo đạc thêm là một phần của đất ông Toại tiếp giáp với đất ông Ngọc... Diện tích được tính toán là 3ha. Như vậy, tổng diện tích đã giao cho hộ ông Ngọc là 10ha..."*

Tại thời điểm tháng 8/1999, UBND huyện Tĩnh Gia chỉ thống nhất giao thêm cho ông Ngọc 03ha tại lô 26 theo Quyết định giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh; diện tích 02ha còn lại tại lô 26 chưa thống nhất giao cho hộ ông Ngọc.

2. Xem xét biên bản giao nhận đất lâm nghiệp ghi ngày 05/1/1999 (do ông Nguyễn Văn Ngọc cung cấp)

Biên bản giao nhận đất lâm nghiệp ghi ngày 05/01/1999, bên giao đất ghi đại diện là cán bộ Hạt kiểm lâm; người nhận đất là ông Ngọc; người chứng kiến là ông Nguyễn Văn Thanh, cán bộ địa chính xã Hải Hà (*không có thành phần của UBND huyện Tĩnh Gia*). Diện tích ghi là "02ha" lô 26 (không thể hiện đầy đủ nội dung khoảnh, tiểu khu và vị trí giáp ranh).

Đơn xin nhận đất lâm nghiệp của ông Ngọc ghi ngày 05/01/1999 có xác nhận của UBND xã Hải Hà. Qua xem xét nội dung ghi trong đơn cho thấy: Chữ số "5ha" tại dòng thứ 14 có dấu hiệu tẩy xóa, từ dòng thứ 15 và dòng thứ 16 có nét chữ khác so với các dòng phía trên; phần xác nhận của UBND xã Hải Hà cuối biên bản chữ số "5" có dấu hiệu tẩy xóa và số 12ha có dấu hiệu của việc ghi thêm.

Tờ trình ngày 10/6/1999 của UBND xã Hải Hà đề nghị UBND huyện Tĩnh Gia giao thêm cho ông Ngọc 02ha để có tổng diện tích 12ha.

Từ các tài liệu nêu trên cho thấy: Ngày 10/6/1999, UBND xã Hải Hà mới có Tờ trình xem xét cấp thêm 02ha đất cho ông Ngọc; chưa có văn bản thống nhất của UBND huyện Tĩnh Gia. Do đó, Biên bản giao nhận đất lâm nghiệp ghi ngày 5/01/1999 là không phù hợp.

3. Hồ sơ lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn

Tờ trình của UBND xã Hải Hà ghi ngày 07/1/1999 có nội dung: Việc thiếu 3ha rừng cây lâm nghiệp của ông Ngọc, UBND xã nhất trí giao cho ông Ngọc quản lý theo quyết định của Thanh tra tỉnh. Số còn lại 02ha của ông Toại, UBND xã chưa giao ngay cho ông Ngọc mà để xác minh xem cây của ai trồng và giao cho ai thì UBND xã tiếp tục bàn sau. Biên bản giao đất lâm nghiệp ghi ngày 09/1/1999, Bên giao đất là đại diện UBND xã Hải Hà, bên nhận đất là ông Ngọc, tổng diện tích là 12ha trong đó có lô 26 là 05ha.

Như vậy, thời điểm tháng 01/1999, UBND xã Hải Hà, Hạt Kiểm lâm chỉ giao đất cho ông Ngọc theo Quyết định 329/QĐ-TTTH ngày 29/8/1998 của Thanh tra tỉnh (giao thêm 3ha tại lô 26); Biên bản giao nhận đất lâm nghiệp của UBND xã Hải Hà ghi ngày 09/01/1999 (lưu tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn) ghi lô 26 tổng diện tích giao cho ông Ngọc 5ha (diện tích nguyên thửa)

là không đúng với nội dung Quyết định số 329/QĐ-TTTH ngày 29/8/1998 của Thanh tra tỉnh và trái với nội dung Tờ trình ngày 07/1/1999 của UBND xã Hải Hà.

4. Về nội dung ông Hồ Ngọc Toại chuyển nhượng 02ha đất lâm nghiệp cho ông Nguyễn Văn Thanh, nguyên cán bộ địa chính xã Hải Hà, thị xã Nghi Sơn

Theo Biên bản ghi ngày 30/6/1999 (thành phần, gồm: Đại diện Thanh tra huyện, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Hạt Kiểm lâm; hộ ông Ngọc và ông Toại), có nội dung: *"Ý kiến của ông Toại: Căn cứ vào điều kiện hoàn cảnh cụ thể của xã Hải Hà, tôi đồng ý chuyển nhượng đất lâm nghiệp cho anh Thanh 2ha"*. Ngoài ra, không có hồ sơ tài liệu nào khác liên quan đến việc chuyển nhượng đất lâm nghiệp 02ha của ông Toại và ông Thanh nguyên cán bộ địa chính xã Hải Hà.

5. Kết quả làm việc với UBND xã Hải Hà và Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Hải Hà

Diện tích 02ha đất rừng hiện nay ông Ngọc đang kiến nghị thuộc lô 26, khoảnh 2, Tiểu khu 672, Bản đồ giao đất lâm nghiệp đo năm 1996, diện tích nguyên thửa 05ha, trước đây giao cho ông Toại, đã được cấp Giấy CNQSD đất; năm 1998, Thanh tra tỉnh giải quyết, đã thu hồi 03ha trong tổng 05ha nêu trên giao cho ông Ngọc và yêu cầu hủy Giấy CNQSD đất của ông Toại. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Hà đã phối hợp với Hạt Kiểm lâm giao đất cho ông Ngọc, 10ha: 07ha tại lô 25 (đã giao trước đây) và 03ha tại lô 26 (sau khi giải quyết khiếu nại năm 1998).

Đối với 02ha còn lại trong 05ha tại lô 26, UBND xã không có hồ sơ giao cho bất kỳ hộ dân nào (kể cả ông Ngọc). Phần diện tích này tiếp giáp với đất rừng giao cho hộ ông Nhị, gia đình ông Nhị quản lý sử dụng; năm 2011, đo đạc bản đồ hiện trạng, diện tích trên mang tên Nhị; năm 2012, Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường bộ ven biển, UBND xã đã xác định hộ ông Nhị quản lý sử dụng ổn định phần diện tích đất rừng nêu trên.

Như vậy, Biên bản giao nhận đất Lâm nghiệp ghi ngày 05/1/1999 do ông Ngọc cung cấp và Biên bản giao đất lâm nghiệp của UBND xã Hải Hà ghi ngày 09/1/1999 (*lưu tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn*) là không phù hợp và chưa đủ cơ sở xác định hộ ông Ngọc đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất lâm nghiệp 02ha còn lại tại lô 26. Ngoài ra, không có hồ sơ tài liệu thể hiện việc cấp có thẩm quyền giao cho ông Ngọc 02ha đất lâm nghiệp còn lại tại lô 26; thực tế ông Ngọc không quản lý sử dụng diện tích đất trên.

Ngoài Biên bản ghi ngày 30/6/1999, ghi ý kiến của ông Toại thống nhất giao 02ha đất rừng còn lại cho ông Thanh (bố ông Nhị) thì không có hồ sơ nào khác thể hiện việc chuyển nhượng 02ha đất rừng giữa ông Toại cho ông Thanh nguyên cán bộ địa chính xã Hải Hà. Tuy nhiên, trên bản đồ 2011 xã Hải Hà thể hiện chủ sử dụng là ông Nhị (con ông Thanh); năm 2012, Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tuyến đường bộ ven biển, hộ ông Nhị được thu hồi và bồi thường về đất; năm 2017, ông Ngọc có đơn tố cáo ông Thanh (bố ông Nhị) làm giả hồ sơ để được nhận bồi thường; UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) đã giải quyết; năm 2020, ông Ngọc khiếu nại đòi quyền sử dụng 18,6ha đất rừng tại xã Hải Hà (bao gồm phần diện tích 02ha đất rừng nêu trên), Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số

9769/QĐ-UBND ngày 15/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại (lần hai) tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 04/02/2021.

II. Nhận xét, kết luận

Việc ông Nguyễn Văn Ngọc căn cứ Biên bản giao nhận đất Lâm nghiệp ghi ngày 05/1/1999 và Biên bản giao đất lâm nghiệp của UBND xã Hải Hà ghi ngày 09/1/1999 để cho rằng ông đã được giao 02ha còn lại tại lô 26 là không phù hợp vì:

- Ngày 10/6/1999, UBND xã Hải Hà mới có Tờ trình đề nghị UBND huyện xem xét cấp thêm 02ha đất cho ông Ngọc; chưa có văn bản thống nhất của UBND huyện Tĩnh Gia.

- 02 Biên bản bàn giao nhận đất lâm nghiệp khác nhau về thành phần giao, nhận đất: Biên bản giao nhận đất lâm nghiệp có đóng dấu treo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn (*ký biên bản tên ông Bùi Huy Dân - Chủ tịch xã; ông Nguyễn Văn Thanh - Cán bộ địa chính; không có chữ ký của người nhận*) nhưng Biên bản giao nhận đất lâm nghiệp do UBND xã Hải Hà chứng thực ngày 17/4/2020 (*ký biên bản tên ông Phạm Văn Thế - đại diện bên giao; bên nhận tên ông Nguyễn Văn Ngọc; chứng kiến tên ông Nguyễn Văn Thanh; đại diện UBND xã tên ông Bùi Huy Dân*).

Như vậy, xuất phát từ việc ông Ngọc cho rằng đã được giao 02ha rừng còn lại tại lô 26 theo các Biên bản ghi ngày 05/1/1999, ngày 09/1/1999; ông Ngọc có đơn khiếu nại, đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khách quan, đảm bảo quy định của pháp luật, hết thẩm quyền. Ông Ngọc không đồng ý, tiếp tục gửi đơn khiếu nại, tố cáo đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh rà soát và có nhiều văn bản trả lời ông Ngọc theo quy định.

Căn cứ quy định Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 “*Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người khiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật*”; việc ông Ngọc tố cáo, kiến nghị “hủy toàn bộ các quyết định, các văn bản, các công văn giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo; giải quyết lại vụ việc tố cáo theo Điểm c, Khoản 2, Điều 37 Luật Tố cáo, thông qua các tài liệu, chứng cứ mà ông Ngọc được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn cung cấp ngày 07/6/2024” là không có cơ sở.

UBND tỉnh trả lời và đề nghị ông Nguyễn Văn Ngọc chấp hành quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, TD.

Thangnt/24-7684

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG


Lê Quang Quyền