

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty Cổ phần Thủy Hơi đề nghị được tiếp tục thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hơi tại phường Quảng Phú theo điểm c khoản 4 Điều 7 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá;
- Công ty Cổ phần Thủy Hơi.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 03/TH ngày 04/7/2025 của Công ty Cổ phần Thủy Hơi về việc đề nghị được tiếp tục thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hơi tại phường Quảng Phú (trước đây là phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá theo điểm c khoản 4 Điều 7 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10033/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/8/2025 và Công văn số 12856/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/10/2025 (có các văn bản liên quan gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc thực hiện Quyết định số 5272/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 25/9/2018:

Yêu cầu các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh Thanh Hóa, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá, UBND phường Quảng Phú, Công ty Cổ phần Thủy Hơi và các tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung công việc theo Công văn số 17954/UBND-NNMT ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh.

2. Về việc xem xét đề nghị được tiếp tục thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hới theo điểm c khoản 4 Điều 7 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

Nội dung báo cáo, đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Công văn nêu trên chưa thể hiện rõ quan điểm và chưa đầy đủ nội dung theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 190/TB-UBND ngày 01/10/2025. Vì vậy, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở kết quả xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thủy Hới, căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, có ý kiến đề xuất cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2025; trong nội dung báo cáo, tham mưu phải đảm bảo đầy đủ nội dung theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 190/TB-UBND ngày 01/10/2025 (lưu ý phải thể hiện rõ quan điểm về đề nghị của Công ty Cổ phần Thủy Hới tại Văn bản số 03/TH ngày 04/7/2025 là thống nhất hay không thống nhất)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu