

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3159/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 1210/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh; số 987/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-SNNMT ngày 12/4/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An (mã số doanh nghiệp: 2802949332 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/7/2021; địa chỉ: số 75A, đường Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 5.000 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 706/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 11/9/2024.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 157.055 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí đất, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định.
- Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định pháp luật.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An.
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An theo đúng chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực X theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Thái: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực X; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Chủ tịch UBND xã Xuân Thái; Giám đốc Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang