

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Thách
tổ dân phố Nam Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 653/TTTH-P4 ngày 20/3/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Ngọc Thách ở tổ dân phố Nam Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Ngọc Thách khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích đất 1.486,8m² (thuộc thửa đất số 897, tờ bản đồ TD1, diện tích 510,7m² và thửa đất số 896, tờ bản đồ TD1, diện tích 976,1m², Bản đồ trích đo phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án khu nuôi trồng thủy sản Cảnh Long) cho gia đình ông theo quy định của pháp luật.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Lê Ngọc Thách đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 24/01/2024. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Ngọc Thách tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nội dung trình bày của công dân

- Ông Lê Ngọc Thách cho rằng diện tích đất $1.486,8m^2$ (thuộc thửa 897, tờ bản đồ TD1, diện tích $510,7m^2$ và thửa đất số 896, tờ bản đồ TD1, diện tích $976,1m^2$) là đất của gia đình ông, có nguồn gốc là đất được Nhà nước giao để sử dụng vào mục đích làm muối. Do đó, ông Lê Ngọc Thách đề nghị được thu hồi, bồi thường tổng diện tích đất $1.486,8m^2$ cho gia đình ông.

- Hộ ông Lê Ngọc Thách không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với hai thửa đất số 896 và số 897 mà gia đình đang có đơn khiếu nại.

2. Về hồ sơ địa chính và bản đồ đo vẽ hiện trạng qua các thời kỳ

2.1. Đối với thửa đất số 897 (tờ bản đồ TD1, diện tích $510,7m^2$)

- Theo bản đồ 299 của xã Hải Châu (nay là phường Hải Châu) phê duyệt năm 1987: Diện tích của thửa đất số 897 không đo vẽ, không thể hiện trên bản đồ.

- Theo bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2005 của xã Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thể hiện thửa đất số 897 gồm diện tích của các thửa đất:

+ Diện tích $22,7m^2$ thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là $88,7m^2$; sổ mục kê ghi đất UBND xã, loại đất làm muối (LMU);

+ Diện tích $144,5m^2$ thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là $196,7m^2$; sổ mục kê ghi tên Lê Ngọc Thách, loại đất làm muối (LMU);

+ Diện tích $343,7m^2$ thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là $683,1m^2$; sổ mục kê ghi tên Lê Ngọc Thách, loại đất làm muối (LMU);

- Theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Phúc Khang thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 20/7/2020: Diện tích thửa đất số 897, tờ bản đồ TD1, diện tích nguyên thửa $510,9m^2$, loại đất LMU, mục kê ghi ông Lê Ngọc Thách (diện tích

thu hồi của thửa đất này là 279,4m²).

2.2. Đối với thửa đất số 896 (tờ bản đồ TD1, diện tích 976,1m²)

- Theo bản đồ 299 của xã Hải Châu (nay là phường Hải Châu) phê duyệt năm 1987: Diện tích của thửa đất số 896 không đo vẽ, không thể hiện trên bản đồ.

- Theo bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2005 của xã Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thể hiện thửa đất số 896 gồm diện tích của các thửa đất:

+ Diện tích 66m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là 88,7²; sổ mục kê ghi đất UBND xã, loại đất làm muối (LMU);

+ Diện tích 52,2m² thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là 196,7m²; sổ mục kê ghi tên Lê Ngọc Thách, loại đất làm muối (LMU);

+ Diện tích 282,9m² thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là 683,1m²; sổ mục kê ghi tên Lê Ngọc Thách, loại đất làm muối (LMU);

+ Diện tích 399m² thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là 1.174,2m²; sổ mục kê ghi tên Hoàng Văn Ngoạ, loại đất làm muối (LMU);

+ Diện tích 146m² thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là 890m²; sổ mục kê ghi tên Hồ Việt Cường, loại đất làm muối (LMU);

+ Diện tích 29m² thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 9, diện tích nguyên thửa là 331m²; sổ mục kê ghi tên Ngô Văn Khánh, loại đất làm muối (LMU);

- Theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Phúc Khang thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 20/7/2020: Diện tích thửa đất số 896, tờ bản đồ TD1, diện tích nguyên thửa 976,1m², loại đất làm muối (LMU), mục kê ghi tên bà Hoàng Thị Bằng (diện tích thu hồi của thửa đất này là 976,1m²).

3. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Căn cứ Biên bản xác định về nguồn gốc, thời điểm, mục đích, quá trình sử dụng thửa đất và kết quả kiểm tra, xác minh giữa Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh với UBND phường Hải Châu, đã xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích và quá trình sử dụng thửa đất số 896 và số 897 như sau:

- Cả hai thửa đất này không phải là đất nông nghiệp được giao cho các hộ gia đình theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

- Đối với thửa đất số 897: Là đất làm muối của hộ ông Lê Ngọc Thách; sử dụng vào mục đích làm muối từ trước ngày 01/7/2004.

- Đối với thửa đất số 896: Trước năm 2009 là đất làm muối của các hộ (như đã nêu tại Điểm 2.2, Mục III của Quyết định này, trong đó hộ ông Lê Ngọc Thách chỉ có 345,1m²). Đến năm 2009, UBND xã Hải Châu đã cân đối, chuyển đổi đất làm muối cho các hộ (theo Phương án số 09/PA ngày 15/12/2009); theo đó, hộ bà Hoàng Thị Bằng được giao sử dụng thửa đất này từ năm 2009 (hộ bà Bằng đã sử dụng ổn định thửa đất này từ năm 2009 đến thời điểm thu hồi đất). Từ năm 2009 đến nay, hộ ông Lê Ngọc Thách không còn sử dụng thửa đất và cũng không có khiếu nại đối với Phương án số 09/PA ngày 15/12/2009 của UBND xã Hải Châu liên quan đến thửa đất này.

4. Về hồ sơ thu hồi đất

- Ngày 17/01/2022, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 532/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ bà Hoàng Thị Bằng sử dụng tại phường Hải Châu để thực hiện Dự án khu nuôi trồng thủy sản Cảnh Long; trong đó, thu hồi toàn bộ diện tích 976,1m² đất thuộc thửa đất số 896, tờ bản đồ TD1, không đủ điều kiện bồi thường về đất.

- Ngày 17/01/2022, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 525/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Lê Ngọc Thách sử dụng tại phường Hải Châu để thực hiện Dự án khu nuôi trồng thủy sản Cảnh Long; trong đó, thu hồi diện tích 241,4m² đất thuộc một phần thửa đất số 897, tờ bản đồ TD1.

- Ngày 09/5/2023, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 2793/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất do hộ ông Lê Ngọc Thách sử dụng tại phường Hải Châu để thực hiện Dự án khu nuôi trồng thủy sản Cảnh Long; nội dung điều chỉnh, thu hồi như sau: Thu hồi của hộ ông Lê Ngọc Thách diện tích 279,4m² đất thuộc một phần thửa đất số 897, tờ bản đồ TD1, loại đất làm muối (LMU).

Như vậy, diện tích đất bị thu hồi của hộ ông Lê Ngọc Thách tại thửa đất số 897 là 279,4m²/510,7m² diện tích nguyên thửa.

5. Nhận xét

Từ kết quả xác minh nêu trên, cho thấy:

- Hộ ông Lê Ngọc Thách không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với hai thửa đất số 896 và số 897 mà gia đình đang có đơn khiếu nại.

- Diện tích đất bị thu hồi của hộ ông Lê Ngọc Thách theo Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn tại thửa 897 là 279,4m²/510,7m² diện tích nguyên thửa. Do đó, việc ông Lê Ngọc Thách đề

ngiht được thu hồi và bồi thường toàn bộ diện tích 510,7m² của thửa đất số 897 là không có cơ sở.

- Đối với diện tích 976,1m² đất của thửa đất số 896: Thực hiện Phương án giao đất số 09/PA ngày 15/12/2009 của UBND xã Hải Châu (nay là phường Hải Châu), hộ bà Hoàng Thị Bàng đã được giao đất và sử dụng ổn định thửa đất này từ năm 2009 đến thời điểm thu hồi đất; từ năm 2009 đến nay, hộ ông Lê Ngọc Thách không còn sản xuất trên diện tích 345,1m² của thửa đất này và cũng không có khiếu nại đối với Phương án số 09/PA ngày 15/12/2009 của UBND xã Hải Châu liên quan đến thửa đất số 896. Như vậy, hộ ông Lê Ngọc Thách không phải là hộ “*đang sử dụng đất nông nghiệp*” theo quy định tại Khoản 1, Điều 77, Luật đất đai năm 2013; Khoản 2, Điều 4, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với thửa đất số 896. Do đó, việc ông Lê Ngọc Thách đề nghị được thu hồi và bồi thường cho gia đình ông toàn bộ diện tích 976,1m² đất của thửa đất số 896 là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

- Diện tích đất bị thu hồi của hộ ông Lê Ngọc Thách tại thửa đất số 897 là 279,4m²/510,7m². Do đó, việc ông Lê Ngọc Thách đề nghị được thu hồi và bồi thường toàn bộ diện tích 510,7m² của thửa đất số 897 là không có cơ sở.

- Đối với diện tích 976,1m² đất của thửa đất số 896: Là diện tích đất hộ bà Hoàng Thị Bàng được UBND xã Hải Châu giao theo Phương án giao đất số 09/PA ngày 15/12/2009; hộ bà Hoàng Thị Bàng sử dụng ổn định thửa đất này từ năm 2009 đến thời điểm thu hồi đất. Do đó, việc ông Lê Ngọc Thách đề nghị được thu hồi và bồi thường toàn bộ diện tích 976,1m² của thửa đất số 896 cho gia đình ông là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Ngọc Thách khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích đất 1.486,8m² (thuộc thửa đất số 897, tờ bản đồ TD1, diện tích 510,7m² và thửa đất số 896, tờ bản đồ TD1, diện tích 976,1m², Bản đồ trích đo phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án khu nuôi trồng thủy sản Cảnh Long) cho gia đình ông là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, ông Lê Ngọc Thách không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND phường Hải Châu, ông Lê Ngọc Thách và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang