

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà làm việc văn phòng chính Quỹ
tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh tại thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh
Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ
trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 3716/SKHĐT-
KTĐN ngày 08/9/2016 và số 4367/SKHĐT-KTĐN ngày 14/10/2016 (kèm theo ý
kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện
Như Xuân); đề nghị của Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh tại Văn bản đề
nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà làm việc văn
phòng chính Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh với các nội dung chủ yếu
sau đây:

1. Chủ đầu tư: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh; địa chỉ: khu phố 2,
thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trụ sở quỹ tín dụng, phục vụ hoạt động kinh
doanh tiền tệ, tín dụng và dịch vụ ngân hàng, đáp ứng nhu cầu của các tổ chức
và cá nhân trên địa bàn huyện Như Xuân và các khu vực lân cận.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng 01 nhà văn phòng làm việc 03 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 406m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại thửa số 73 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính thị trấn Yên Cát, tỷ lệ 1/1.000 phê duyệt năm 2009.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất trụ sở Liên đoàn Lao động huyện Như Xuân;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2,154 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Quỹ tín dụng.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2017;

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý I/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Như Xuân hướng dẫn UBND thị trấn Yên Cát giải quyết các vấn đề liên quan đến tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà làm việc văn phòng chính Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh theo quy định hiện hành của pháp luật.

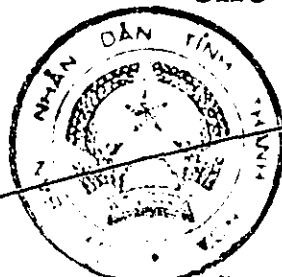
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Xuân, Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Bình Minh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng