

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chung thị
trấn Thọ Xuân, huyện Thọ
Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến
năm 2035.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thọ Xuân.

UBND huyện Thọ Xuân có Công văn số 610/UBND-KTHT ngày 05/3/2024 về việc xin chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2342/SXD-QH ngày 04/4/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương cập nhật và thể hiện chức năng đất giáo dục, đồng thời bổ sung chức năng thành trường liên cấp vào lô đất đơn vị ở hiện trạng (ký hiệu HT-57) theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Thọ Xuân tại các văn bản nêu trên.

2. UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, trình phê duyệt theo quy định; các nội dung dự kiến điều chỉnh gồm: (i) Điều chỉnh một phần diện tích (khoảng 5.663,5 m²) thuộc lô đất có chức năng là đất đơn vị ở hiện trạng có ký hiệu HT-57 thành đất Giáo dục cấp đô thị với định hướng là Trường liên cấp; (ii) Chỉ tiêu sử dụng đất của lô đất giáo dục sau điều chỉnh là: chiều cao tầng từ 2-4 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%. UBND huyện Thọ Xuân chủ động bố trí kinh phí để thực hiện việc lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GDĐT;
- Lưu: VT, VX, CN.

H5(2024).CT DC QHC thị trấn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm