

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Quyết Cường tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thị xã Bỉm Sơn; số 841/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 về việc kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-CT ngày 30/5/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn giao cho Công ty Quyết Cường (TNHH) thuê;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1183/TTr-STNMT ngày 05/7/2024 (kèm theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tư pháp tại Văn bản số 2453/STP-XDKTVB ngày 09/11/2023 và hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.008,0 m² đất dự án Xưởng cán thép tại phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn của Công ty TNHH Quyết Cường (khu đất được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1791/QĐ-CT ngày 30/5/2003) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

1. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 756138 ngày 18/7/2012.

2. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất bị phá sản theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; phối hợp với UBND thị xã Bím Sơn, UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH Quyết Cường, Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; thu hồi, quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 756138 ngày 18/7/2012 hoặc thông báo Giấy chứng nhận trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử và phối hợp với các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế Thanh Hóa rà soát toàn diện và xử lý việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH Quyết Cường nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND thị xã Bím Sơn: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý đất đai đối với diện tích đất được thu hồi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bím Sơn, UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH Quyết Cường để tiếp nhận diện tích đất thu hồi; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

5. UBND phường Bắc Sơn: giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Quyết Cường, Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888. Trường hợp Công ty TNHH Quyết Cường, Công ty TNHH Thương mại - Xuất

nhập khẩu Thịnh Đạt.888 không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Bắc Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bắc Sơn; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận diện tích đất UBND tỉnh thu hồi.

6. Công ty TNHH Quyết Cường phối hợp với Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 và các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 756138 ngày 18/7/2012 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; xử lý tài sản còn lại trên đất; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 có trách nhiệm di chuyển, tháo dỡ tài sản trên đất trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này để thực hiện việc thu hồi đất, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá theo quy định của pháp luật.

8. Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn và phối hợp chặt chẽ trong suốt quá trình thực hiện quyết định này; kịp thời phát hiện và tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý những vấn đề chưa phù hợp, còn tồn tại, vướng mắc (nếu có) liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản trên đất, việc chấp hành nghĩa vụ tài chính của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

9. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế; Chánh Thanh tra tỉnh; UBND thị xã Bỉm Sơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; UBND phường Bắc Sơn; Công ty TNHH Quyết Cường; Công ty TNHH Thương mại - Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Toà án nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án Dân sự tỉnh;
- Lưu: VT, NN_{ÔĐ}, QLCTTĐT&CNTT.

(MC216.07.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang