

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất thuê để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn tại xã Hà Long, huyện Hà Trung và phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1076/QĐ-UBND ngày 29/3/2016; số 3641/QĐ-UBND ngày 26/9/2018; số 834/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng thuê đất (đợt 1, 2, 3) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn tại thị xã Bim Sơn và huyện Hà Trung; số 1778/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hà Trung; số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1420/TTr-STNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đất để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn tại xã Hà Long, huyện Hà Trung và phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng thuê đất tại 3 Quyết định: Số 1076/QĐ-UBND ngày 29/3/2016; số 3641/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 và số 834/QĐ-UBND ngày 06/3/2020), cụ thể:

1. Tổng diện tích đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng thuê đất là 1.031.985,6 m², trong đó:

- Diện tích đất tại xã Hà Long, huyện Hà Trung: 224.624,7m²; bao gồm: Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 208.129,7m², đất giao thông 16.495m².

- Diện tích đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn: 807.360,9m²; bao gồm: Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 668.266,7m², đất hạ tầng kỹ thuật 12.968,9m², đất giao thông 126.125,3m².

2. Nay điều chỉnh thành: Tổng diện tích đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng thuê đất là 1.031.985,6 m² đất, trong đó:

- Diện tích đất tại xã Hà Long, huyện Hà Trung: 224.624,7 m²; bao gồm: Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 207.996,2 m², đất đường giao thông 16.628,5 m².

- Diện tích đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn: 807.360,9 m²; bao gồm: Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 648.541,3 m²; đất hạ tầng kỹ thuật 27.487,3 m²; đất giao thông 115.426,1 m²; đất cây xanh 15.679,2 m² và đất thủy lợi 227 m².

3. Vị trí, ranh giới khu đất sau điều chỉnh được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 813/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/12/2020.

4. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1076/QĐ-UBND ngày 29/3/2016, số 3641/QĐ-UBND ngày 26/9/2018, số 834/QĐ-UBND ngày 06/3/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN tỉnh: Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng theo quy định của pháp luật.

5. UBND thị xã Bim Sơn, UBND huyện Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn, UBND xã Hà Long thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 6 Điều này.

6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; tiếp tục phối hợp với các đơn vị hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy hoạch và dự án được duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN tỉnh; UBND thị xã Bim Sơn, UBND huyện Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn, UBND xã Hà Long; Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC06.01.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang